

ZÁPIS č. 5/2023
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 31.05.2023

Přítomni: Dostálová Ludmila, Holoubek David, Kalouda Karel, Konečný Roman, Koutný Tomáš, Kropáček Filip, Lorenz Sebastian, Málek Miroslav, Polášek Michal, Přerovský Richard, Silnica Jiří, Ševčík Pavel

Nepřítomen: Holoubek František, Horáček Jaroslav, Ing. Silnica Marek (omluveni)

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: p. Bc. Holoubek David, p. Málek Miroslav

Místo a čas konání: obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

Dále přítomni: veřejnost - celkem 2 osoby

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatele

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Bc. David Holoubek a pan Miroslav Málek. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Změna harmonogramu jednání RO Šaratice
4. Informace MŠ Šaratice, Slunná – II. etapa
5. Informace k nájmu nebytových prostor Šaratice, Náves 83 – prodejna potravin a pošta Partner
6. Projednání a schválení účetní závěrky obce Šaratice za rok 2022
7. Projednání a schválení závěrečného účtu obce Šaratice za rok 2022
8. VH Respono Vyškov za rok 2022 – delegování zástupce obce Šaratice na jednání
9. Žádost o změnu využití území
10. Řešení možnosti využití pozemku par.č. 1494/17, k.ú. Křenovice
11. Souhlas se stavbou (parkovací stání pro 2 automobily) na obecním pozemku k.ú. Šaratice, par.č. 621
12. Rozpočtové opatření č. 5/2023
13. Úkoly, různé, závěr

Usnesení 1:

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Bc. David Holoubek a pan Miroslav Málek.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednání Rady obce

RO se sešla dnes 15.5.2023 a projednávala:

- změna harmonogramu RO
- přerušování provozu v MŠ o hl. prázdninách
- možnou výměnu nevyhovujícího plynového kotle v budově OÚ
- aktualizaci stavu opravy chodníků na ul. Dvorek

- opravu cesty u fotbalového hřiště
- žádost a zasypání nefunkčního vodního příkopu na hranice Nové ulice a ulice Dvorek

Usnesení 2 :

ZO bere na vědomí informaci o jednání RO.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

3. Změna harmonogramu jednání Rady obce

- informuje starosta obce, z provozních a organizačních důvodů a po domluvě mezi členy Rady obce Šaratice dochází k přesunutí termínů jednání RO na pondělí, vždy 14 dní před zasedání ZO. Po zpracování bude aktualizovaný harmonogram vložen do úložiště zastupitelů.

Usnesení 3 :

ZO bere na vědomí informaci ke změně harmonogramu jednání Rady obce Šaratice.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

4. Informace MŠ Šaratice, Slunná – II. etapa

- informuje opět starosta obce, podlahové topení a podlahy jsou hotové, hotové jsou také elektroinstalace. Aktuálně se řeší změna materiálu na stropy z důvodu odhlučnění celkového prostoru a utlumení nežádoucích zvuků. Řeší se také zahrádka u nové školky – starosta předběžně jedná o navezení potřebné zeminy, s vedením školky se řeší výběr herních prvků do zahrádky.

Usnesení 4

ZO bere na vědomí informaci k pokračující výstavbě II. etapy MŠ Šaratice, Slunná.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

5. Informace k nájmu nebytových prostor Šaratice, Náves 83 – prodejna potravin a pošta Partner

- nájemce prostor p. H. Polášková při posledním jednání se zástupci obce nabízela odprodej zbudované klimatizace a kamerového systému. Nakonec od této myšlenky upustila. Provoz prodejny i pošty Partner byl ukončen k 31.5.2023. Dosavadní nájemce tedy veškeré prostory vyklidí, své vybavení si demontuje a odveze.

Z České pošty vyšel impuls na přerušení provozu poštovních služeb ideálně do 10.7.2023.

Na dosavadním nájemci – p. Poláškové tedy nyní záleží, jak rychle bude schopna prostory vyklidit a předat vlastníkově tak, aby mohly proběhnout další nutné úpravy prostor a na ně navazující uzavření smlouvy s novým vybraným nájemcem.

Diskuze mezi členy zastupitelstva:

- bohužel stávající nájemce není jednání přítomen, nejlépe do pátku 9.6.2023 by bylo vhodné prostory vyklidit, aby mohly započít práce na nutných úpravách prostor, lze uvažovat i poskytnutí pomoci paní Poláškové s vystěhováním za asistence pracovníků obce. Paní Polášková má nyní nájem uhrazen do 30.6.2023 – v případě dřívějšího opuštění pronajatých prostor bude přeplatek nájemného vrácen. Z diskuze vyplynulo usnesení

Usnesení 5

ZO Šaratice stanovuje skupinu ve složení Karel Kalouda, Miroslav Málek a Roman Konečný (všichni členové ZO Šaratice) k jednání s dosavadním nájemcem - tj. paní Helenou Poláškovou o možnosti co nejrychlejšího vyklizení pronajatých prostor - nejlépe do pátku 9.6.2023. Termín schůzky domluví starosta obce p. Karel Kalouda hned na následující dny.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

6. Projednání a schválení účetní závěrky obce Šaratice na rok 2022

- členové ZO se zněním účetní závěrky seznámeni, byla zveřejněna i na úřední desce obce

Usnesení 6

ZO schvaluje účetní závěrku obce Šaratice za rok 2022 sestavenou ke dni 31.12.2022.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

7. Projednání a schválení závěrečného účtu obce Šaratice za rok 2022

- členové ZO seznámeni se závěrečným účtem obce Šaratice za rok 2022, zveřejněno i na ÚD obce. Následně ZO přijalo

Usnesení 7 :

ZO schvaluje závěrečný účet obce Šaratice za rok 2022 včetně všech příloh a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

8. Valná hromada Respono Vyškov za rok 2022 – delegování zástupce obce Šaratice na jednání

- termín VH společnosti Respono Vyškov za rok 2022 je stanoven na čtvrtek 8.6.2023 – hotel Allvet Drnovice. Obec Šaratice jako akcionář může svého delegovaného zástupce vyslat na jednání této VH.

Usnesení 8

ZO Šaratice deleguje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Karla Kaloudu (starosta Obce Šaratice) jako zástupce a pana Ing. Marka Silnicu (místostarosta Obce Šaratice) jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Šaratice na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 8.6.2023.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

9. Žádost o změnu využití území

- členové ZO seznámeni s žádostí vlastníka pozemku par.č. 894/1 (p. Vajík) o změnu území ze smíšené plochy na plochu pro rodinnou rekreaci. Starosta o možnostech řešení žádosti jednal i s příslušným stavebním úřadem a úřadem územního plánování. Při souhlasu s požadovanou změnou bude nutné promítnout procesně do již rozpracované změny č. 2 ÚP naší obce. Jakýkoliv další podmět ke změně územního plánu v již rozběhlé fázi schvalování změny č. 2 však představuje přinejmenším zdržení celého procesu. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 9:

ZO se rozhodlo, že až do schválení změny č. 2 územního plánu obce Šaratice nebude do této změny zahrnovat žádné další nové podněty.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

10. Řešení možnosti využití pozemku par. č. 1494/17, k.ú. Křenovice

- informuje starosta obce, Obec Křenovice řeší komplexní pozemkové úpravy, v rámci kterých by ráda zbudovala na svém katastru cestu s alejí – vytipovaná je lokalita pole podél silnice mezi Křenovicemi a Zbýšovem. Pole je majetkem obce Šaratice – případná směna pozemku není možná, obec Křenovice v k.ú. naší obce žádné pozemky nevlastní. Starosta obce tlumočí nabídku obce Křenovice – žádají o souhlas se změnou využití pozemku z orné půdy na ostatní plochu (polní cestu a alej), náklady na změnu využití území a údržbu aleje bude obec Křenovice řešit vlastními finančními prostředky.

Usnesení 10

ZO Šaratice souhlasí, aby Obec Křenovice na své náklady řešila změnu využití pozemku par. č. 1494/17 v k.ú. Křenovice z orné půdy na ostatní plochu (alej, polní cesta). Údržbu tohoto pozemku bude obec Křenovice zajišťovat vlastními finančními prostředky.

Hlasování: 11 – 1 – 0, schváleno

(proti: Ing. R. Přerovský)

11. Souhlas se stavbou (parkovací stání pro 2 automobily) na obecním pozemku k.ú. Šaratice, par. č. 621

- ZO seznámeno s předmětnou žádostí, vlastník RD Dvorek 420 (p. Paufošima) by rád na své náklady vybudoval zpevněné vyhrazené parkovací stání pro 2 automobily – a to na protilehlém pozemku, jehož vlastníkem je obec Šaratice. Dokumentace pořízená návrhovatelem je předložena. Následuje diskuze:

- vhodné řešit parkování pro širší okruh občanů v ulici Dvorek – tj. např. zbudováním parkovacích míst podél silnice zhruba od domu č. 174 až po křižovatku s hl. silnicí směrem k obci Hrušky. Členové ZO si daný úsek ještě jednou osobně projdou - bude komplexně řešeno na dalším jednání ZO.

Usnesení 11

ZO souhlasí se stavbou – vybudováním vyhrazeného parkovacího stání pro dva automobily na obecním pozemku par. č. 621, k.ú. Šaratice dle předložené žádosti p. Paufošimy. Parkovací stání bude vybudováno na náklady žadatele.

Hlasování: 6 – 6 – 0, neschváleno

(pro: L. Dostálová, K. Kalouda, F. Kropáček, M. Málek, J. Silnica, T. Koutný
proti: D. Holoubek, R. Konečný, S. Lorenz, M. Polášek, R. Přerovský, P. Ševčík)

12. Rozpočtové opatření č. 5/2023

- ZO seznámeno s položkami rozpočtového opatření č. 5/2023

Usnesení 12

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 v předloženém znění.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

13. Úkoly, různé, závěr

- ZO seznámeno s žádostí Diecézní charity Brno, oblastní charity Hodonín na poskytnutí příspěvku ve výši 10 000,- Kč na zajištění podpory mobilní domácí zdravotní a hospicové péče. Ze strany obce je příspěvek k danému účelu poskytován již několik let a slouží k zajištění péče o místní potřebné občany, které terénní charitní pracovníci osobně navštěvují.

Usnesení 13a

ZO Šaratice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na rok 2023 pro Oblastní charitu Hodonín – na podporu mobilní domácí zdravotní a hospicové péče ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

- ZO dále seznámeno s informačním dopisem p. Petra Hladíka – Ministra životního prostředí k plánu na zavedení zálohování PET lahví

- starosta obce dále informuje o jednání s tzv. LÍTACÍM POŘIZOVATELEM ÚZEMNÍHO PLÁNU, je domluvené jednání, jeho služba v našem případě bude zpoplatněna částkou asi 100 000,- Kč, obec by hradila 30% ceny, pan S. Lorenz 70% ceny (s ohledem na jím již navržené a rozpracované změny č. 2 ÚP obce Šaratice)

- p. David Holoubek dotaz k položení nového kabelu k budově školy – starosta sděluje, že uložení kabelu je hotové, v budově školy bude o prázdninách vyměněn hl. jistič

- starosta obce se vrací k plánované výměně dosluhujícího kotle v budově OÚ Šaratice. Současný kotel je starý asi 25 let, již se nevyrábí a je na něj problém sehnat součástky. Starosta oslovil několik firem, Rada obce by pak vybrala nejvýhodnější nabídku.

Usnesení 13b

Zastupitelstvo obce Šaratice pověřuje Radu obce výběrovým řízením na pořízení nového plynového kotle v budově OÚ Šaratice s limitem 200 000,- Kč.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

- p. Michal Polášek poukazuje na chybějící chodník v Kavriánově na konci obce směrem na Milešovice

- p. Pavel Ševčík podává informace k provozu sportovního areálu – nutné řešit úpravy jako nátěry, opravu sítí apod. Dále navrhuje, zda na menším tenisovém kurtu nevyměnit povrch za antukový. Do příštího jednání ZO přislíbil zjistit finanční náklady.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.10 hodin.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce – středa 28.06.2023 od 19.00 hodin

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 14 – 0 – 1)

Zapsáno : 08.06.2023, zápis má 6 stran

Blanka Jiráčková – zapisovatelka

Ověřovatelé zápisu:

Bc. David Holoubek

Miroslav Málek

Karel Kalouda – starosta obce