

ZÁPIS č. 10/2023
Zastupitelstvo obce Šaratice
konané dne 25.10.2023

Přítomni: Dostálová Ludmila, Holoubek David, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Kalouda Karel, Kropáček Filip, Koutný Tomáš, Lorenz Sebastian, Málek Miroslav, Polášek Michal, Přerovský Richard, Silnica Jiří, Silnica Marek, Ševčík Pavel

Nepřítomen: Konečný Roman (omluven)

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: p. Bc. David Holoubek, p. František Holoubek

Místo a čas konání: obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

Dále přítomni: veřejnost - 1. osoba

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatele

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Bc. David Holoubek a pan František Holoubek. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Informace – výstavba MŠ Šaratice, Slunná – II. etapa
4. Informace – oprava povrchu sportovního areálu Šaratice
5. Schválení výběru dodavatele – nábytek nová MŠ
6. Schválení výběru dodavatele – gastro koutek v nové MŠ
7. MARKET VISION s.r.o. – smlouva
8. Cenová nabídka na opravu výtahu v budově OÚ
9. Informace k přípravě nových OZV obce Šaratice s platností od 1.1.2024
10. Rozpočtové opatření č. 9/2023
11. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1:

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Bc. David Holoubek a pan František Holoubek.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednání Rady obce

Informují starosta a místostarosta obce, RO se sešla dne 9.10. 2023 a projednávala:

- žádost MS Voda Šaratice o pronájem haly na POSLEDNÍ LEČ 16.12.2023
- výroční zprávu o činnosti místní školy
- žádost o pronájem haly na veřejné hudební vystoupení RETRO p. J. Jelínka
- specifikaci vybavení nábytkem pro novou MŠ
- specifikaci vybavení gastro koutků pro novou MŠ

- řešení akustiky v jídelně nové MŠ za pomoci firmy Akulab
- nový chodník na ulici Dvorek – řešení nezávislého posouzení

Usnesení 2

ZO bere na vědomí informaci o jednání RO.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

3. Informace – výstavba MŠ Šaratice, Slunná – II. etapa

Informují starosta a místostarosta obce:

- na střeše je vydlážděna herní plocha, je položena zelená střecha, dořešeny únikové cesty, řeší se řádné zabezpečení střešní herní plochy plotem
- uvnitř jsou dokončeny podhledy, vzduchotechnika, osazena svítidla
- provedena betonáž podlah, pokládka dlažby
- řeší se také bezbariérové WC pro dospělé
- byly provedeny venkovní terénní úpravy přilehlé zahrádky tak, aby mohlo dojít k osazení herních prvků (jejich montáž by měla být provedena již příští týden).

Usnesení 3

ZO bere na vědomí informaci k výstavbě II. etapy MŠ Šaratice, Slunná.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

4. Informace – oprava povrchu sportovního areálu

Informují starosta a místostarosta obce:

- po odbagrování původního povrchu byly řešeny drenážní drážky, povrch vysypán podkladním hrubým štěrkem, následně budou provedeny další vyrovnávací vrstvy, na závěr bude položen finální umělý povrch, který je již nakoupen
- řeší se vsakovací nádrže
- obec samostatně řešila také drobné úpravy kamerového systému na sport. areále
- p. Ševčík navrhuje v rámci prováděných úprav realizaci branky mezi dětským hřištěm a sport. areálem – starosta zajistí realizaci před osazením plotu.

Usnesení 4

ZO bere na vědomí podanou informaci k opravě povrchu sportovního areálu Šaratice.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

5. Schválení výběru dodavatele – nábytek nová MŠ Šaratice

Byla vyhlášena výzva k podání nabídek – nábytek do MŠ Šaratice II. etapa, dnes před jednáním ZO se sešla hodnotící komise, hlavním hodnotícím kritériem nejnížší cena. Byly doručeny celkem 4 nabídky, z nichž cenově nejvýhodnější byla od firmy NOMILAND, cena 604 749,- Kč vč. DPH. Tato firma dodávala nábytek i do I. etapy MŠ Šaratice. Hodnotící komise tedy ZO doporučuje uzavřít smlouvu na vybavení nábytkem MŠ Šaratice – II. etapa s firmou Nomiland s.r.o.

Usnesení 5

ZO schvaluje jako dodavatele nábytku do MŠ Šaratice II. etapa firmu Nomiland s.r.o, s cenou 604 749,- Kč vč. DPH.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

6. Schválení výběru dodavatele – gastro koutek v nové MŠ

I v tomto případě byla vyhlášena výzva k podání nabídek – gastro vybavení MŠ Šaratice - II. etapa, dnes před jednáním ZO se sešla hodnotící komise, hlavním hodnotícím kritériem nejnižší cena. Sešly se 2 nabídky od místních firem, cenově výhodnější nabídka pana Jiřího Jelínka, cena 114 708,- Kč vč. DPH. Hodnotící komise ZO doporučuje uzavřít smlouvu na gastro vybavení v gastro koutku ve třídách MŠ Šaratice – II. etapa s firmou pana Jiřího Jelínka.

Usnesení 6:

ZO schvaluje jako dodavatele gastro koutku v nové MŠ Šaratice II. etapa firmu pana Jiřího Jelínka, s cenou 114 708,- Kč vč. DPH.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

7. MARKET VISION s.r.o. – smlouva

- jedná o uzavření smlouvy dle zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí. Společnost MARKET VISION s.r.o na základě plné moci zprostředkovává uzavření této smlouvy dle zákonem povinné společnosti Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. Obec na základě této smlouvy dle zákonem stanovených podmínek obdrží finanční kompenzaci na prostředky vynaložené na likvidaci vybraných druhů odpadů. Z diskuze vyplynulo usnesení

Usnesení 7

ZO schvaluje smlouvu se společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

8. Cenová nabídka na opravu výtahu v budově OÚ Šaratice

ZO seznámeno cenovou nabídkou firmy Vaněrka výtahy, která aktuálně provádí pravidelné kontroly a servis výtahu v budově OÚ. Po téměř 20 ti letech provozu výtahu je nutné provést větší opravu. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 8:

ZO pověřuje starostu obce k zajištění konkurenční cenové nabídky na opravu výtahu v budově OÚ Šaratice. V případě, že konkurenční cenová nabídka bude nižší než dosud předložená, o výběru dodavatele rozhodne Rada obce. V jiném případě ZO schválí opravu od firmy Vaněrka výtahy.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

9. Informace k přípravě nových OZV obce Šaratice s platností od 1.1.2024

- členové ZO upozornění, že na listopadovém jednání bude nutné schválit OZV s platností od 1.1.2024. Z místních poplatků je jedná o poplatky za užívání veř. prostranství, za psy a za obecní systém odpadového hospodářství (svoz komunálního odpadu s domácností, svoz tříděného odpadu)

- nové znění vyhlášek bude zpracováno dle metodiky a vzorů Odboru dozoru Brno MVČR a bude členům ZO předloženo ke schválení.

- především v případě poplatku za obecní systém odpadového hospodářství nutné zvážit výši poplatku (zákonná úprava připouští částku až 1200,- Kč/poplatník/rok), Obec Šaratice vynakládá z obecního rozpočtu na likvidaci odpadů finanční prostředky podstatně převyšující částku, která je k tomuto účelu vybrána od jednotlivých poplatníků.

Usnesení 9

ZO bere na vědomí informaci podanou v souvislosti s přípravou nových OZV obce Šaratice s platností od 1.1.2024.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

10. Rozpočtové opatření č. 9/2023

ZO seznámeno s položkami rozpočtového opatření.

Usnesení 10

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023 v předloženém znění.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

11 Různé, úkoly, závěr

11a Žádost SDH Šaratice o změnu v účelu dotace na dětské aktivity na rok 2023

- ZO seznámeno s žádostí SDH Šaratice – z důvodu neúčasti mladých hasičů na některých plánovaných soutěžích žádá SDH o možnost využít finanční prostředky původně určené na startovné a občerstvení na těchto soutěžích na zakoupení nové džberové stříkačky pro práci mladých hasičů. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 11a:

ZO schvaluje změnu v účelu dotace na dětské aktivity na rok 2023 pro SDH Šaratice, částka cca ve výši 5750,- Kč může být nově využita na pořízení nové džberové stříkačky pro práci mladých hasičů.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

11b Žádost TJ Šaratice – pronájem haly na ples konaný dne 20.1.2024

- ZO seznámeno s žádostí TJ Šaratice o pronájem sportovní haly Šaratice za účelem pořádání SPORTOVNÍHO PLESU TJ Šaratice dne 20.1.2024. Z důvodu příprav akce a následného úklidu žádají o pronájem prostor haly již od pátku 19.1.2024 od 15 hodin až do neděle 21.1.2024 do 17 hodin. Pro účely místních spolků je hala zapůjčována k těmto účelům bezplatně, stanovena však podmínka předem uhrazené vratné kauce ve výši 5000,- Kč.

Usnesení 11b

ZO souhlasí s bezplatným pronájem haly pro TJ Šaratice v termínu 19.1.2024 od 15 hodin až do neděle 21.1.2024 do 17 hodin, stanovena vratná kauce 5000,- Kč.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

11c Smlouva o zřízení věc. břemene s Eg.D - Šaratice, kabel NN Daniš

- ZO seznámeno se zněním předmětné smlouvy, jedná se NN kabel k novému RD v ulici Zahradní, již v roce 2021 v této záležitosti byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

Usnesení 11c

ZO souhlasí se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Šaratice a Eg.D č. PR-014330070842/001-ADS, Šaratice, kabel NN Daniš a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

Dále v rámci bodu různé:

- Starosta informuje, že stále běží dotační řízení na rekonstrukci chodníků v naší obci. Dále také v souvislosti s již provedenou opravou chodníků na ulici Dvorek byly naceněny trv. vícepráce v ceně 338309,- Kč bez DPH. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 11d

ZO souhlasí s úhradou víceprací firmě Nibot ve výši 338309,- Kč bez DPH – oprava chodníků na ulici Dvorek.

- Hlasování: 11 – 0 – 3, schváleno

(zdrželi se: Holoubek Fr., Polášek M., Ing. Lorenz S.)

- V rámci opravy povrchu sport. areálu byla provádějící firma Prostavby a.s. oslovena s naceněním prací za opravu fasády provozní budovy areálu a položením nové dlažby (dlažební materiál má obec Šaratice již pořízen). Kalkulace ceny za tyto práce byla firmou Prostavby stanovena na 616802,- Kč vč. DPH. Diskuze – oslovíme menší místní podnikatele či podnikatele z okolních obcí, kteří by byly schopni požadované práce provést a především za jakou cenu. Např. u fasády nacenit jen provedení nového nátěru a předláždění prostoru pouze kolem provozní budovy. Při ceně za nabízené služby do 50000,- Kč by opět mohla rozhodnout Rada obce.
- Dále starosta informuje o opakovaném jednání s paní L. Kučerovou ze Šaratic o možném odkoupení pozemku, který je v jejím vlastnictví. Jedná se o pozemek podél části hřbitovní zdi. Obec by ráda v celé délce této hřbitovní zdi zbudovala vedle procházející silnice chodník až k budově nové MŠ na ulici Slunné – přípravné práce na obecní části pozemku v této lokalitě byly již provedeny. Paní L. Kučerové jako výlučné vlastníci pozemku byla ze strany obce učiněna písemná nabídka s konkrétní finanční částkou za odkoupení pozemku. Vlastnice pozemku ihned při převzatí nabídky avizovala, že nabízenou cenu nepovažuje za dostačující. Písemně se prozatím nevyjádřila.

Revitalizace zeleně v obecních sadech (u Litavy, u Kopečku)

- Ing. S. Lorenz a p. P. Ševčík seznamují členy ZO se svým návrhem na revitalizaci stromů v obecním sadu vedle spor. areálu u řeky Litavy – navrhuje vysadit 10 ovocných stromů místo uschlých + dalších 15 stromů nových – jednalo by se o ovocné stromy. Mimo stromů je nutné pořídit také opěrné tyče, pletivo, substrát. Stromy by rádi vysadili „brigádnicky“ již další víkend, tj. 4. a 5.11.2023. Obec by se na akci měla podílet zaplacením materiálu (tj. zmiňované stromy, tyče, pletivo, substrát). Nutné také zajistit řádnou zálivku nové výsadby.
- Starosta sděluje, že aktuálně řeší výměnu uschlých asi 10 ks stromů v sadě „u Kopečku“. Pletivo a tyče jsou již nakoupeny, v obecním rozpočtu je částka na veřejnou zelen

vyčleněna – měla by požadované náklady pokrýt bez problémů. Nutné tedy jen zakoupit stromy - zajistí starosta obce.

- Dále diskuze k zálivce stromů – obec nemá zakoupeno žádné vhodné čerpadlo a hadice k zalévání vodou z řeky Litavy – a na to navazuje nutnost na zajištění povolení k odběru povrchových vod (nutné vyřídit na příslušném odboru životního prostředí na MěÚ Slavkov u Brna – p. Ševčík navrhuje, že bude řešit). Starosta - zálivku budou prozatím zajišťovat obecní zaměstnanci s cisternou na vodu. P. Lorenz a p. Ševčík prověří a navrhnou typ vhodného čerpadla (benzínový či elektrický pohon).
- Bc. D. Holoubek – dotaz ke zpomalovacím retardérům za budovou místní školy – je stále v řešení.
- Starosta informuje o plánovaném cvičení složek IZS JMK – byl osloven s žádostí o spolupráci.
- Dále informace k položenému kabelu Eg.D k budově školy – stále ještě není dořešeno tak, aby mohl být zapojen konvektomat ve školní kuchyni.
- P. Fr. Holoubek a za veřejnost přítomný p. J. Hemala iniciují diskuzi k obecnímu silvestrovskému ohňostroji. Kultura Šaratice, aby vyšla vstříc občanům, kteří nejsou zastánci používání zábavné pyrotechniky, letos obecní ohňostroj neplánovala – nicméně po podnětech občanů se přiklonila nakonec k variantě obecní ohňostroj 31.12.2023 večer u sportovního areálu u Litavy uspořádat.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil v 21.10 hodin.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce – středa 29.11.2023 od 19.00 hodin.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 14 – 0 – 1)

V Šaraticích dne 27.10.2023, zápis má 6 stran

Blanka Jiráčková – zapisovatelka

Ověřovatelé zápisu:

Bc. David Holoubek

František Holoubek

Karel Kalouda – starosta obce