

ZÁPIS č. 2/2024

Zastupitelstvo obce Šaratice konané dne 28.02.2024

Přítomni: Dostálová Ludmila, Holoubek David, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Kalouda Karel, Konečný Roman, Kropáček Filip, Koutný Tomáš, Málek Miroslav, Polášek Michal, Silnica Jiří, Silnica Marek

Nepřítomen: Lorenz Sebastian, Přerovský Richard, Ševčík Pavel (omluveni)

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: p. Miroslav Málek, p. Jiří Silnica

Místo a čas konání: obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

Dále přítomni: veřejnost - 4 osoby (zástupci místních spolků , žadatelé, další veřejnost)

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatele

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Miroslav Málek a pan Jiří Silnica. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Program :

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Schválení výběru administrátora na výběrové řízení na dodavatele stavby – oprava chodníků
4. Schválení realizace opravy povrchu místní komunikace ulice Na Dolech
5. Junák – středisko Újezd u Brna, schválení smlouvy na dotaci
6. Souhlas se smlouvou o nájmu bytu
7. TJ Šaratice – dořešení žádosti o dotaci na rok 2024
8. TJ Šaratice – projednání vlastnictví pozemků v areálu TJ
9. Smlouva o zřízení věc. břemene s EG.D – NN kabel ZŠ Šaratice
10. Žádost o vyjádření pro ohlášení stavby – RD Šaratice č.p. 55
11. Souhlas se záměrem – plánovaná stavba RD na par.č. 53/9, k.ú Šaratice
12. Žádost o povolení k parkování na obecním pozemku
13. Podnět na řešení přemnožení koček – možnost zřízení kastrováního programu
14. Informace k přípravám akce Šaratický běh – neděle 7. dubna 2024
15. Úkoly, různé, závěr

Usnesení 1:

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje navržený program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Miroslav Málek a pan Jiří Silnica.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednání Rady obce

Informují starosta a místostarosta obce, RO se sešla dne 12.02.2024 projednávala:

- smlouvu s o spolupráci s Kometou Brno, rámcové limity na řešení zeleně u nové MŠ Šaratice, modernizaci chodníků a způsob výběru dodavatele, informaci o dotačních možnostech z JMK pro místní spolky, hostování lunaparku na letošních hodech.

Usnesení 2

ZO bere na vědomí informaci o jednání RO.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

3. Schválení výběru administrátora na výběrové řízení na dodavatele stavby – oprava chodníků

Informuje starosta obce, projekt na rekonstrukci chodníků v obci byl zpracován již před lety, nyní je nutné jej aktualizovat – starosta tedy oslovil několik projekčních kanceláří s žádostí o přepracování stávajícího projektu do odpovídající podoby. Je tedy v řešení a schválení výběru administrátora na výběrové řízení na dodavatele stavby – oprava chodníku se ZO bude zabývat až na některém svém dalším jednání.

Usnesení 3

ZO bere na vědomí informaci starosty.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

4. Schválení realizace opravy povrchu místní komunikace ulice Na Dolech

- ZO seznámeno s cenovými nabídkami firem Swietelsky, POOR a Colas CZ na opravu povrchu místní komunikace – ulice Na Dolech – nabídka se týká úseku od domu rodiny Honových (od ulice Ostudy) po dům rodiny Fuxových ml. (k ulici Malá Amerika). Cenově nejvýhodnější nabídka je od firmy Swietelsky – 663 435,- Kč vč. DPH. Diskuze, zda tuto místní komunikace neopravit i před domy Fuxových st. a pana J. Matuly – což představuje úsek o velikosti cca 60m2 navíc + dořešit minimálně 4x nájezd k RD.

Usnesení 4a

ZO schvaluje jako dodavatele stavby/díla – oprava povrchu místní komunikace ulice Na Dolech firmu Swietelsky stavební s.r.o.

Dále ZO pověřuje starostu obce k jednání s firmou Swietelsky ve věci nacenění opravy komunikace Na Dolech i před domy pana Matuly a Fuxových st. . Po předložení této doplňující cenové nabídky ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem stavby – tj. s firmou Swietelsky stavební s.r.o.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

- Starosta dále informuje členy ZO o propadu části panelové komunikace v průmyslové zóně – před areálem firmy pana Šmída a paní Dostálové. Firma pana Válka dle výzvy starosty dodala nacenění prací – podzvednutí panelů, srovnání terénu a zpětné uložení panelů na komunikaci. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 4b

ZO schvaluje opravu části panelové komunikace dle předložené cenové nabídky, opravu provede firma pana Pavla Válka ze Šaratic.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

5. Junák – středisko Újezd u Brna, schválení smlouvy na dotaci

ZO seznámeno se zněním smlouvy, na předchozím jednání ZO byla již schválena částka 6000,- Kč dle podané žádosti.

Usnesení 5

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o dotaci z rozpočtu obce Šaratice na rok 2024 se spolkem Junák – středisko Újezd u Brna ve výši 6000,- Kč dle předložené žádosti.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

6. Souhlas se smlouvou o nájmu bytu

ZO seznámeno s žádostí na souhlas s nájemní smlouvou na byt č. B17, Šaratice, bytové domy na ulici Slunná, Obec Šaratice vlastní tyto bytové domy spolu s Bytovým družstvem Šaratice – to s předmětnou nájemní smlouvou souhlasí.

Usnesení 6:

ZO Šaratice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. B17 v bytovém domě na ulici Slunná, Šaratice.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

7. TJ Šaratice – dořešení žádosti o dotaci na rok 2024

- dořešení žádosti TJ z předchozího jednání ZO, TJ dle domluvy předložilo nacenění plánovaných oprav a prací. Vedení TJ Šaratice jednání osobně přítomno – jako prioritní vidí nutnou výměnu dveří a oken budovy TJ. ZO apeluje na TJ Šaratice, aby využívala veškeré dostupné dotační možnosti. Z diskuze jakou částku a na jaký účel pro TJ Šaratice dotaci poskytnout vyplynulo

Usnesení 7a

ZO souhlasí s poskytnutím mimořádné dotace z obecního rozpočtu na rok 2024 pro TJ Šaratice v celkové výši 150 000,- Kč, z toho částka 120 000,- Kč je účelově určena na výměnu 6 ks vchodových dveří a 1 okna budovy TJ Šaratice, částka 30 000,- Kč je účelově určena na výdaje spojené s opravou prostor bočních WC využívaných při veřejných akcích. ZO schvaluje smlouvu na tuto mimořádnou dotaci a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 7b

ZO Šaratice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 – jehož položkami jsou výdaje na mimořádnou dotaci ve výši 150 000,- Kč pro TJ Šaratice.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

8. TJ Šaratice – projednání vlastnictví pozemků v areálu TJ

ZO seznámeno s žádostí o TJ Šaratice – řešení vlastnictví pozemků v areálu TJ Šaratice, žádost o dlouhodobý pronájem těchto pozemků ve vlastnictví obce Šaratice. Jeden z pozemků je majetkem manželů Silnicových. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 8a:

ZO souhlasí s dořešením majetkoprávních vztahů u pozemků obce Šaratice v areálu TJ Šaratice. Obec osloví manželé Silnicovi – vlastníky pozemku par.č. 659/4 k.ú. Šaratice s nabídkou na odkoupení/směnu jejich pozemku v areálu TJ Šaratice do vlastnictví obce Šaratice.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

V rámci bodu č. 8 bylo za osobní přítomnosti členů vedení TJ Šaratice jednáno o jejím požadavku na dlouhodobý pronájem obecních pozemků a posouzení stability opětné zdi.

Usnesení 8b

Obec se nebrání dlouhodobému pronájmu svých pozemků v areálu TJ Šaratice. TJ Šaratice však musí předtím předložit své odůvodnění na jak dlouho a proč o dlouhodobý pronájem žádá. TJ dále žádalo o posouzení stability opětné zdi při vjezdu do jejich areálu. Zeď je součástí provozní komunikace u fotbalového hřiště – tato část komunikace není využívána natolik, aby ze strany obce byl nutný okamžitý finanční výdaj na její opravu.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

9. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D – NN kabel ZŠ Šaratice

ZO seznámeno s návrhem znění smlouvy.

Usnesení 9

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D – NN kabel ZŠ Šaratice v přeloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

10. Žádost o vyjádření pro ohlášení stavby – RD Šaratice, č.p. 55

ZO seznámeno s žádostí a potřebnými podklady k žádosti.

Usnesení 10

ZO vydává souhlasné stanovisko se stavebními úpravami RD Šaratice, č.p. 55 v předloženém znění.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

11. Souhlas se záměrem – plánovaná stavba RD na par. č. 53/9, k.ú. Šaratice

ZO seznámeno s žádostí.

Usnesení 11

ZO souhlasí s navrženým řešením dle předložené žádosti a souhlasí s napojením na místní komunikaci a síť.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

12. Žádost o povolení k parkování na obecním pozemku

ZO seznámeno s žádostí p. Dany Pitrové o parkování 2 automobilů na obecním pozemku. Žadatelka projednávání osobně přítomna. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 12

ZO souhlasí s bezplatným parkováním dvou automobilů na místní komunikaci - obecním pozemku po dobu 12. měsíců od 1.3.2024 – a to dle předložené žádosti.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

13. Podnět na řešení přemnožení koček – možnost zřízení kastračního programu

ZO se zabývalo výše uvedeným podnětem na možnost zřízení kastračního programu v naší obci. Z diskuze, zda je v naší obci s přemnožením koček problém, který by bylo vhodné řešit finančním příspěvkem pro žadatele o kastraci koček. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 13:

ZO Šaratice rozhodlo, že obec Šaratice se do programu na kastraci koček nezapojí.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

14. Informace k přípravám akce Šaratický běh – neděle 7. dubna 2024

- informuje starosta obce, je v kontaktu s panem Mgr. P. Kotyzou, který v naší obci pravidelně organizoval Běh okolo Mohyly míru. Nyní jsme byly osloveni na možnost uspořádání běhu naší obcí – jednalo by se o závěrečný, v pořadí 10. běh běžecké tour – v Šaraticích by proběhlo i celkové vyhodnocení akce. Trasa běhu – start i cíl před budovou OÚ Šaratice, závodníkům a organizačnímu týmu bude poskytnuto zázemí v naší sportovní hale, trasa běhu: od OÚ podél kostela, školy, dále směrem Kavriánov, silnice na Milešovice, odbočka polní cestou k Milešovickému potoku a podél něj zpět k „Vodárně JZD“, dále zpět k hl. silnici a zpět k OÚ – celkem 4 okruhy, celková délka hlavního běhu je 10 km. Mimo tento hlavní závod se poběží i dětské a mládežnické kategorie. Starosta také oslovil s prosbou o pomoc při organizaci akce všechny místní spolky, žádá o pomoc i členy ZO – jsou třeba pomocníci na trať apod. Akce bude probíhat během nedělního dopoledne.

Usnesení 14

ZO bere na vědomí informaci starosty obce k plánovanému Šaratickému běhu v neděli 7. dubna 2024.

Hlasování: vzato na vědomí, nehlasováno

15. Úkoly, různé, závěr

15a Žádost HC Tygři Moutnice o finanční příspěvek

- ZO seznámeno s žádostí, členem v tomto klubu je v sezóně 2023/2024 jedno dítě z naší obce.

Usnesení 15a

ZO neposkytne žádný příspěvek HC Tygři Moutnice.

Hlasování: 12 - 0 – 0, schváleno

15b Spolek přátel ZŠ a MŠ Šaratice – žádost o bezplatný pronájem tělocvičny OÚ za účelem pořádání školního plesu a dětského maskarního karnevalu

- ZO seznámeno s žádostí, bezplatný pronájem v termínu pátek 17.5.2024 od 15 hodin do neděle 19.5.2024 do 24.00 hodin, spolek zajistí řádný úklid všech pronajatých prostor.

Usnesení 15 b

ZO souhlasí s bezplatným pronájmem prostor sportovní haly Šaratice dle žádosti za účelem pořádání školního plesu a dětského maskarního karnevalu pro Spolek přátel ZŠ a MŠ Šaratice v termínu od pátku 17.5.2024 od 15 hodin do neděle 19.5.2024 do 24.00 hodin. Stanovena vratná kauce 5000,- Kč. Spolek zajistí řádný úklid všech pronajatých prostor.

Hlasování: 12 - 0 – 0, schváleno

15c Žádost MS Voda Šaratice – bezplatné zapůjčení haly na výroční schůzi dne 22.3.2024

- ZO seznámeno s žádostí Mysliveckého spolku, diskuze – schůze není akcí pro veřejnost, měla by být stanovena standardní cena za pronájem dle schváleného sazebníku + vratná kauce 5000,- Kč

Usnesení 15c

ZO souhlasí s pronájmem sportovní haly Šaratice MS Voda Šaratice dne 22.3.2024 dle žádosti za účelem pořádání výroční schůze tohoto spolku. Stanovena cena za pronájem dle platného sazebníku, vratná kauce 5000,- Kč. Spolek zajistí řádný úklid všech pronajatých prostor.

Hlasování: 12 - 0 – 0, schváleno

- Dále ZO informováno o proběhlé pracovní schůzce (s možností účasti byly starostou osloveni všichni členové ZO), schůzka se týkala kabelové přípravy při opravě chodníků – probíhal debata nad mapou obce – na vytipovaných místech je plánováno umístit vývody pro kamerový systém – po dohodě firmou CETIN, která by realizaci prováděla, budou do chodníků instalovány chráničky kabelů.
- p. J. Silnica dotaz k možnosti umístění bankomatu v naší obci – bylo již v minulosti řešeno, není reálné – v naší obci by nebyl bankomat s ohledem počet obyvatel využíván natolik, aby se bankám vyplatilo jej zde provozovat.
- p. M. Polášek dotaz k opravě střechy na sportovní hale – vedení obce si je vědomo havarijního stavu střechy – především nosníků, nosníky jsou lepené, došlo k jejich velkému opotřebení – hledají se technické varianty opravy.
- Starosta a místostarosta obce dále informují o debatě s občany, kterou jako představitelé místní samosprávy absolvovali v uplynulých dnech v klubovně pořádajícího spolku Seniorů 55+ Šaratice. Zde se debatovalo např. o nutnosti opravy cyklostezky na Hostěrádky-Rešov (nutno podotknout, že celá cyklostezka je v katastru obce Hostěrádky - Rešov a je majetkem obce Hostěrádky -Rešov, naše obec se však na její údržbě také podílí - např. opravy veřejného osvětlení v 1/2 stezky, zimní údržba apod). Dále při této debatě byl poukázáno na špatný stav krycích stříšek u zidky kolem kostela a přilehlé autobusové zastávce v naší obci – toto je v řešení.
- p. Ludmila Dostálová dotaz k chodníku k nové MŠ – prozatím nebylo realizována, ze strany soukromého vlastníka pozemku na trase plánovaného chodníku nedošlo k žádné změně.
- Dále starosta informuje, že je vhodné dorešit další činností spojené s opravou veřejného osvětlení.

Usnesení 15d

ZO schvaluje cenovou nabídku firmy EFektivní OSvětlování s.r.o. N240227Lb_CN_Šaratice_NPO24_MONITORING_VSk 27-2-2024 na správu, monitoring ukazatelů a parametrů, tvorbu technických dokumentů projektu veřejného osvětlení VO Šaratice - NPO 2024 za cenu 37800,- Kč + DPH.

Hlasování: 12 - 0 – 0, schváleno

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil v 21.36 hodin.

Termín příštího zasedání v mimořádném termínu: dle pozvánky starosty obce – středa 27.03.2024 od 19.00 hodin.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 14 – 0 – 1)

V Šaraticích dne 08.03.2024, zápis má 7 stran.

Blanka Jiráčková – zapisovatelka

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Málek

Jiří Silnica

Karel Kalouda – starosta obce