

20-01-2010

Městský úřad ve Slavkově u Brna

odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01, tel.: 544 121 108

Č.j.: SÚ/21024-09/6023-2009/Sv

Slavkov u Brna, dne 18. ledna 2010

Oprávněná úřední osoba: Dagmar Svobodová, tel.: 544 121 109

e-mail: dagmar.svobodova@meuslavkov.cz

Lubomír Flajšinger, 29.07.1978, Náves č.p.76, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Zdeňka Flajšingerová, 21.08.1978, Náves č.p.76, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

č. 6/2010

Dne 26.11.2009 podali Lubomír Flajšinger, 29.07.1978, Náves č.p.76, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, Zdeňka Flajšingerová, 21.08.1978, Náves č.p.76, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení a dne 26.11.2009 podali žádost o spojení územního a stavebního řízení pro stavbu *Hospodářský objekt – sklad zemědělské techniky* (dále jen „stavba“) na pozemku: parc. č. 390 v kat. území Šaratice.

Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: parc. č. 390 v kat. území Šaratice a na základě

I. § 92 stavebního zákona vydává ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

pro stavbu:

Hospodářská budova – sklad zemědělské techniky

na pozemku: parc. č. 390

v kat. území Šaratice.

Stavba obsahuje: objekt hospodářské budovy – sklad zemědělské techniky o rozměrech 15,0 x 10,5 m, výška hřebene 4,85 m (střeška sedlová).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 390 v kat. území Křenovice u Slavkova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka, obec Šaratice a stavební úřad MěÚ Slavkov u Brna.
2. Napojení na inženýrské sítě: objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě ani dopravní infrastrukturu. Přístup k objektu je po stávající účelové komunikaci – nezaplněné. V případě jejího poškození se žadatelé zavázali, že ji v přiměřené lhůtě uvedou zpět do původního stavu.

3. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude umístěna do hranice s pozemkem parc.č. 393 a 394, dále do hranice s pozemkem parc.č. 387 a 388 a do hranice s pozemkem parc.č. 396/1 (ostatní plocha – účelová komunikace).

Výrok o námitkách územního řízení: V tomto řízení nebyly námitky uplatněny.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

II. § 115 stavebního zákona vydává STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu:

Hospodářská budova – sklad zemědělské techniky

na pozemku: parc. č. 390

v kat. území Šaratice.

Stavba obsahuje: objekt hospodářské budovy – sklad zemědělské techniky o rozměrech 15,0 x 10,5 m, výška hřebene 4,85 m (střeška sedlová).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Stanislav Junga, V sádku 855, 664 53 Ujezd u Brna, číslo ČKAIT 1003324 a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka, Obec Šaratice a stavební úřad MěÚ Slavkov u Brna; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Vzhled stavby: jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru, střeška sedlová, výška stavby (hřebene) 4,85 m, výška okapu 3,10 m od upraveného terénu. Krytina plechová, omítky hladké ve světlém odstínu. Okna plastová, vrata dveře ocelové, dvouplášťové.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna svépomocí – odborné vedení stavby stavbyvedoucím bude provádět Stanislav Junga, v sádce 855, 664 53 Újezd u Brna.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - základy
 - hrubá stavba včetně střešní konstrukce
 - po dokončení

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

12. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.

Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení: V tomto řízení nebyly námitky uplatněny.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Lubomír Flajšinger, 29.07.1978, Náves č.p.76, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, Zdeňka Flajšingerová, 21.08.1978, Náves č.p.76, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Jan Dvořák, 07.08.1940, Náves č.p.75, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Marie Dvořáková, 18.06.1942, Náves č.p.75, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Ing. Pavel Jedlička, 21.04.1964, Jánošíkova č.p.39, 643 00 Brno 43
- Obec Šaratice, Náves č.p.83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Odůvodnění

Dne 26.11.2009 podali Lubomír Flajšinger, 29.07.1978, Náves č.p.76, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, Zdeňka Flajšingerová, 21.08.1978, Náves č.p.76, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení pro stavbu *Hospodářský objekt – sklad zemědělské techniky* na pozemku: parc. č. 390 v kat. území Šaratice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Č.j.: SÚ/21024-09/6023-2009/Sv

Stavební úřad usnesením ze dne 30.11.2009, pod č.j.: SÚ/21191-09/6023-2009/Sv spojil územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.12.2009 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Odůvodnění k výrokové části I – územní rozhodnutí

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace schválené dne 7.12.1972 (tento územní plán byl ke dni 29.12.2009 zrušen, ovšem v době zahájení řízení byl platný. V současné době se projednává nové zadání ÚP).

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčenému pozemku byla prokázána dálkovým přístupem do katastru nemovitostí – L.V č. 460.

Odůvodnění k výrokové části II – stavební povolení

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Hospodářská budova bude umístěna na pozemku při RD č.p. 76 ve vlastnictví stavebníků.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odbor ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

vedoucí odboru stavebního a územně
plánovacího úřadu
Ing. Hana Postránecká

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 25.11.2009.

Příloha pro navrhovatele:

Ověřená projektová dokumentace a štitek „STAVBA POVOLENA“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

20.1.2010

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.



Rozdělovník

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby

doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

Lubomír Flajšinger, Náves č.p.76, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Zdeňka Flajšingerová, Náves č.p.76, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Saratice, Náves č.p.83, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova

doručení veřejnou vyhláškou (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona):

Jan Dvořák, Náves č.p.75, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Marie Dvořáková, Náves č.p.75, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Ing. Pavel Jedlička, Jánošíkova č.p.39, 643 00 Brno 43

Účastníci stavebního řízení

doručení jednotlivě (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona):

Lubomír Flajšinger, Náves č.p.76, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Zdeňka Flajšingerová, Náves č.p.76, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Jan Dvořák, Náves č.p.75, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Marie Dvořáková, Náves č.p.75, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Ing. Pavel Jedlička, Jánošíkova č.p.39, 643 00 Brno 43
Obec Saratice, Náves č.p.83, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor územního plánování, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmuto (doručení jednotlivě)

Obec Saratice, Náves č.p.83, Saratice, 683 52 Křenovice u Slavkova

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Dálkový přístup