

**ZÁPIS č. 4/2006**  
ze zasedání  
**Zastupitelstva obce Šaratice**  
dne 09.května 2006

**Přítomní:** Kalouda K., Frinta, Kalouda M.st., Jonáš, Přerovský,  
Diviš, Kalouda M.ml., Polášek, Válek, Pantůček, Kučera,

**Nepřítomen:** Koplíková, Šmíd, Srnec, Konečný,

**Zapisovatel:** M.Kalouda ml.

**Ověřovatel zápisu:** Pantůček Jan, Polášek Ladislav

**Místo a čas konání:** OÚ Šaratice v 19.00 hod

## **1 Zahájení**

Starosta K.Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 11 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen M.Kalouda ml., ověřovateli zápisu p.J.Pantůček a p. L.Polášek. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

## **2 Schválení programu jednání**

Po seznámení s návrhem programu a doplnění o návrhy na doplnění z pléna bylo hlasováno o návrhu konečného programu :

**Program:**

1. Zahájení, technický bod - určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Projednání změny zajištění úvěru od KB a.s. – smlouva r.č.0640004200271 z 26.04.2004
4. Projednání návrhu dodatku nájemní smlouvy – ŠARATICE, bytové družstvo
5. Návrh nájemní smlouvy na pozemky – ZEV a.s. Šaratice
6. Jmenování zmocněnce na jednání valné hromady VaK Vyškov a.s.
7. Zpráva z jednání VH DSO Ždánický les a Politaví
8. Rozpočtové opatření 2/2006 a 3/2006
9. Projednání protokolu z revize knihovního fondu místní knihovny
10. Návrh na vyřazení knih z knihovního fondu místní knihovny
11. Návrh na změnu umístění místní knihovny a stanovení základních smluvních podmínek pro nájemní smlouvu na příslušné prostory
12. Úkoly, různé, závěr

**Hlasování : 11 – 0 – 0 , schváleno a ZO se dále řídilo tímto programem**

## **3 Projednání změny zajištění úvěru od KB a.s. - smlouva reg.č. 060004200271 z 26.04.2004**

Místostarosta a starosta seznámili ZO se zdůvodněním požadované změny zajištění úvěru od Komerční banky a.s., přijatého na základě smlouvy reg. Č. 060004200271 ze dne 26.04.2004. Navrhovaná změna spočívá v principu v uvolnění zástavy na budově obecního úřadu a příslušného pozemku, která bude nahrazena blankosměnkou ve prospěch KB a.s. Na základě diskuse navrhl místostarosta následující

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje změnu zajištění stávajícího úvěru na investice, který byl Obci Šaratice poskytnut Komerční bankou, a.s., na základě úvěrové smlouvy reg.č. 0640004200271, ze dne 26.04.2004, dle návrhu. Změna spočívá v dozajištění výše uvedeného úvěru 1 ks krycí blankosměnky vystavené Obcí Šaratice a to za současného uvolnění zástavního práva k budově č.p. 83 na pozemku p.č. 411 a k pozemku p.č.411 zapsané v KN pro Obec Šaratice na LV č. 10001. ZO zmocňuje starostu k podpisu příslušného dodatku výše uvedeně smlouvy.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## **4 Projednání návrhu dodatku nájemní smlouvy – ŠARATICE, bytové družstvo**

Starosta seznámil ZO se žádostí družstva ŠARATICE, bytové družstvo o změnu výše nájemného za pronájem kanceláře na sídlo družstva v prostorech OÚ, a to snížením ze stávajících 500,- Kč/měsíc na 50,-Kč/měsíc. Po diskusi přijalo ZO následující

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje snížení nájemného za poskytnutí prostor pro sídlo družstva ŠARATICE, bytové družstvo na 50,-Kč/měsíc a uzavření dodatku nájemní smlouvy.

**Hlasování : 3 – 8 – 0, zamítnuto**

## **5 Návrh nové nájemní smlouvy na pozemky obce – ZEV a.s. Šaratice**

Starosta seznámil ZO s návrhem nové nájemní smlouvy na pronájem obecních pozemků – orné půdy- firmě ZEV a.s. Šaratice. Z následné diskuse vyplynulo, že smlouva obsahuje nejasná ustanovení o výši nájmu a současně navrhuje pro obec Šaratice nepřijatelnou délku výpovědní doby.

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje návrh smlouvy na pronájem obecních pozemků – orná půda – společnosti ZEV a.s. ŠARATICE ve znění předloženého návrhu .

**Hlasování : 0 – 11 – 0 , zamítnuto,**

## **6 Jmenování zmocněnce na jednání valné hromady VaK Vyškov a.s.**

Starosta seznámil ZO s termínem a programem jednání valné hromady VaK Vyškov a.s., ve které je obec Šaratice akcionářem. Na základě platných právních předpisů navrhl místostarosta následující

**Usnesení :**

ZO Šaratice jmenuje jako svého zplnomocněného zástupce na jednání valné hromady společnosti VaK Vyškov a.s. , která se koná dne 26.05.2006 starostu obce, pana Karla Kaloudu (náhradník místostarosta pan Miroslav Kalouda).

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## **7 Zpráva ze zasedání VH DSO Ždánický les a Politaví**

Starosta podal ZO zprávu ze zasedání valné hromady DSO Ždánický les a Politaví, která proběhla dne 31.03.2006.

**Usnesení :**

ZO Šaratice bere zprávu na vědomí .

**Hlasování : nehlasováno**

## **8 Rozpočtové opatření č.2/2006 a 3/2006**

8a) Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č.2/2006, které přijala v souladu se svěřenými kompetencemi Rada obce.

**Usnesení 8a):**

ZO Šaratice bere na vědomí .

**Hlasování : nehlasováno**

8b) Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č.3/2006, a přednesl k návrhu důvodovou zprávu. Na základě návrhu přijalo ZO

**Usnesení 8b):**

ZO Šaratice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2006 ve znění předloženého návrhu .

**Hlasování : 11 – 0 – 0 , schváleno**

## **9 Projednání protokolu z revize knihovního fondu místní knihovny**

Starosta seznámil ZO s protokolem o provedení revize knihovního fondu místní knihovny ze dne 18.04.2006  
Na základě jeho návrhu přijalo ZO následující

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje protokol z revize knihovního fondu místní knihovny ze dne 18.04.2006 bez výhrad.

**Hlasování : 11 – 0 – 0 , schváleno,**

## **10 Návrh na vyřazení knih z knihovního fondu místní knihovny**

Starosta seznámil ZO s návrhem odborné a revizní komise na vyřazení knih z fondů místní knihovny specifikovaných detailním seznamem .Na základě jeho návrhu přijalo ZO následující

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje vyřazení a likvidaci knih z fondů místní knihovny dle předložených seznamů.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## **11 Návrh na změnu umístění místní knihovny a stanovení základních smluvních podmínek pro nájemní smlouvu na příslušné prostory**

Starosta seznámil ZO se záměrem změny umístění místní knihovny z prostor objektu bývalého kina – nyní klub RIMINI, do nově opravených prostor v přízemí místní fary ŘKC na Návsi č.p.1. Po rozsáhlé diskusi o důvodech a výhodách či nevýhodách tohoto řešení přijalo ZO

**Usnesení 11a):**

ZO Šaratice schvaluje záměr změny umístění (dislokace) místní knihovny ze stávajících prostor do nově opravených prostor v místní faře ŘKC na Návsi č.p. 1 (místnosti v přízemí vpravo od hlavního vchodu).

**Hlasování : 9 – 1 – 1, schváleno**

Po následné diskusi o stanovení podmínek nájemní smlouvy s ŘKC na pronájem těchto prostor bylo pro jednání navrženo :

**Usnesení 11b):**

ZO Šaratice schvaluje maximální výši nájmu za pronájem předmětných prostor (viz 11 a) na 100,-Kč/měsíc + prokazatelnou spotřebu elektrické energie (podružné měření spotřeby).

**Hlasování : 9 – 0 – 2, schváleno**

**Usnesení 11c):**

ZO Šaratice schvaluje dobu pronájmu – doba neurčitá s výpovědní lhůtou 5 let od doručení písemné výpovědi druhé straně .

**Hlasování : 4 – 6 – 1, zamítnuto**

**Usnesení 11d):**

ZO Šaratice schvaluje dobu pronájmu – doba určitá na 10 let s automatickou prolongací na dalších 10 let, pokud žádná ze stran v průběhu 12-tého měsíce před skončením sjednané doby pronájmu písemně nesdělí druhé straně, že na ukončení nájemní smlouvy v původním termínu trvá.

**Hlasování : 5 – 1 – 5, zamítnuto**

**Usnesení 11e):**

ZO Šaratice schvaluje dobu pronájmu – doba určitá na 5 let s automatickou prolongací na dalších 5 let, pokud žádná ze stran v průběhu 12-tého měsíce před skončením sjednané doby pronájmu písemně nesdělí druhé straně, že na ukončení nájemní smlouvy v původním termínu trvá.

**Hlasování : 9– 0 – 2, schváleno**

**Pozn.:** Následně po projednání výše uvedených usnesení zastupitel pan Jan Přerovský kategoricky vyjádřil zásadní pochybnost o vhodnosti schváleného řešení změny umístění místní knihovny do budovy místní fary ŘKC, která tak může být pro některé občany nepřijatelným propojením veřejného obecního zájmu s činností a vlivem ŘK církve. Současně zdůraznil požadavek na přesné dodržení formulací projednaných a přijatých usnesení k tomuto bodu.

## 12 Úkoly,různé , závěr

- a) Starosta - seznámil ZO s průběhem zajišťování dotace na projektovou přípravu „kanalizace a ČOV“ .  
Místostarosta – doplnil zprávou o stavu jednání o založení sdružení obcí Šaratice,Hostěrádky-Rešov a Zbýšov na realizace tohoto projektu.
- b) starosta - seznámil ZO se schválením žádosti o dotaci na zřízení internetových přípojek pro využití veřejností- termín realizace cca 07 – 08/2006
- c) p.Přerovský Jan – dotaz na výsledky kontrol o správnosti použití dotací ze SFRB na bytovou výstavbu – starosta odpověděl obratem , že dosavadní kontroly neshledaly pochybení
- d) p.Přerovský Jan – dotaz k informacím , že Hostěrádky i Zbýšov zvažují změnu technologie kanalizace z tlakové na podtlakovou (stejně jako Šaratice) – starosta tuto informaci potvrdil vč. vysvětlení dopadů těchto změn (časová prodleva v harmonogramu přípravy o cca 6 měsíců)

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

**Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce**

**Pozn. :** U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 14 – 0 – 1 )

Zapsáno : 11.05.2006, zápis má 4 strany

**Zapsal :** Miroslav KALOUDA ml .....  
.....

**Ověřil:** Jan PANTUČEK .....  
.....

Ladislav POLÁŠEK .....  
.....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....  
.....