

ZÁPIS č. 1/2007

ze zasedání

Zastupitelstva obce Šaratice

dne 22.ledna 2007

Přítomní: Holoubek ,Horáček,Kaloudová ,Kalouda M.,Kalouda K., Konečný, Kropáček, Kučera, Pitrová,Přerovský, Robeš, Střítecký ,

Nepřítomen: Málek,Válek,Drabálek

Zapisovatel : M.Kalouda ml.

Ověřovatel zápisu: Konečný , Kučera

Místo a čas konání: obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, Schválení programu jednání,zapisovatele,ověřovatelů

Starosta K.Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 12 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen M.Kalouda ml., ověřovateli zápisu p.Konečný a p.Kučera. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a doplnění bylo hlasováno o návrhu konečného programu :

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2006
3. Rozbor hospodaření obce za rok 2006
4. Odpisový plán HIM pro ZŠ a MŠ Šaratice na rok 2007
5. Směrnice pro vedení účetnictví obce Šaratice na rok 2007
6. Směrnice pro provádění finančních kontrol OÚ a PO na rok 2007
7. Plán zasedání ZO a RO na rok 2007
8. Pronájem obecní TV – Cyklo Le Mans 24 h. o.s.
9. Bezúplatný převod budovy a pozemků ZŠ Šaratice do majetku obce Šaratice
10. Úkoly, různé, závěr

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2 Výsledky inventarizace obecního majetku k 31.12.2006

Starosta seznámil ZO s výsledky inventarizace obecního majetku k 31.12.2006.

Po seznámení s jejím obsahem a závěry navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice výsledky inventarizací majetku obce Šaratice k 31.12.2006 a to bez výhrad.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

3 Rozbor hospodaření obce za rok 2006

Starosta seznámil ZO s rozbohem a výsledky hospodaření obce Šaratice za rok 2006.

Po seznámení s obsahem a závěry navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje výsledky hospodaření obce Šaratice za rok 2006 dle předloženého rozboru a to bez výhrad.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

4 Odpisový plán HIM pro ZŠ a MŠ Šaratice na rok 2007

Starosta seznámil ZO s odpisovým plánem HIM pro ZŠ a MŠ Šaratice na rok 2007 , a navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje odpisový plán HIM pro ZŠ a MŠ Šaratice p.o. ve znění návrhu starosty.

Hlasování : 12 - 0 – 0 , schváleno,

5 Směrnice pro vedení účetnictví obce Šaratice na rok 2007

Starosta seznámil ZO s návrhem směrnice pro vedení účetnictví obce Šaratice na rok 2007 , a navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje směrnice pro vedení účetnictví obce Šaratice na rok 2007 ve znění návrhu starosty.

Hlasování : 12 - 0 – 0 , schváleno,

6 Směrnice pro provádění finančních kontrol OÚ a PO na rok 2007

Starosta seznámil ZO s návrhem směrnic pro provádění finančních kontrol OÚ a PO na rok 2007 , a navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje směrnice pro provádění finančních kontrol OÚ Šaratice a PO obce Šaratice na rok 2007 ve znění návrhu starosty.

Hlasování : 12 - 0 – 0 , schváleno,

7 Plán zasedání ZO a RO na rok 2007

Starosta seznámil ZO s návrhem plánu termínů zasedání ZO a RO na rok 2007

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje plán termínů zasedání ZO a RO Šaratice na rok 2007 bez výhrad.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

8 Pronájem obecní TV – Cyklo Le Mans o.s.

Starosta informoval ZO o žádosti občanského sdružení Cyklo Le Mans o pronájem obecní tělocvičny v termínu 07.09. – 09.09.2007 pro organizaci tradičního cyklistického závodu .

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje pronájem obecní tělocvičny občanskému sdružení Cyklo Le Mans,Brno v termínu 07.-09.09.2007 za cenu celkem 1500,-Kč.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

9 Bezúplatný převod budovy a pozemků ZŠ Šaratice do vlastnictví obce Šaratice

Místostarosta zrekapituloval dosavadní vývoj snah obce o bezúplatný převod budovy a pozemků ZŠ Šaratice seznámil ZO s aktuálním stavem.Informoval o jednání s ÚZSVM o podmínkách a postupu převodu a navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje bezúplatné nabytí nemovitostí v obci a k.ú. Šaratice, a to budovy č.p. 96/1 a pozemku parc. č. 797 a dále pozemků parc. č. 797, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1249 m² a parc. č. 798, zahrada o výměře 543 m², od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, za těchto podmínek :

1. Nabyvatel prohlašuje, že o tyto nemovitosti bude řádně pečovat, užívat je pouze k účelům, které budou v souladu s veřejným zájmem, zejména pro potřeby základní školy a dále prohlašuje, že tyto nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům ani je nebude k takovým účelům pronajímat, pokud nezcizí je, to vše po dobu deseti let.
2. Pro případ, že by nabyvatel porušil shora uvedené závazky nebo některý z nich, zavazuje se za každé takové porušení odvést prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se ceně převáděných nemovitostí, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu platného v době uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu.

Hlasování : 12 – 0 – 0,schváleno

10 Úkoly,různé , závěr

- a) Starosta - přednesl návrh dodatku Organizačního řádu vč. zdůvodnění . Dodatek řeší změny v HL.II a HL.III. čl. 12.

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje dodatek č.1 Organizačního řádu dle návrhu starosty

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

- b) Starosta – přednesl návrh smlouvy č. 150107 o nakládání se skleněnými odpady s firmou RESPONDO a.s. Vyškov a navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o nakládání se skleněnými odpady č. 150107 mezi Obcí Šaratice a společností RESPONDO a.s. Vyškov ve znění návrhu a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

- c) Starosta- přednesl návrh dodatku č.6 smlouvy o provádění svozu a ukládání komunálních odpadů s firmou RESPONO a.s. Vyškov a navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje dodatek č.6 smlouvy o provádění svozu a ukládání komunálních odpadů ze dne 31.12.2001 v platném znění mezi Obcí Šaratice a společností RESPONO a.s. Vyškov ve znění návrhu pověřuje starostu k jeho podpisu

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

- d) Starosta- přednesl návrh dodatku smlouvy o ukládání komunálních odpadů s městem Klobouky u Brna - změna ceny na 1050,-Kč/tunu, a navrhl

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje dodatek smlouvy o ukládání komunálních odpadů v platném znění mezi Obcí Šaratice a Městem Klobouky u Brna ve znění návrhu a pověřuje starostu k jeho podpisu

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

- e) Místostarosta – přednesl žádost pana Jochymka Arnošta o prodej části pozemku p.č. 395/1 před RD č.99 za účelem vybudování příjezdové a zásobovací komunikace k budoucí prodejně smíšeného zboží
Po projednání a diskusi přijalo ZO na návrh z pléna

Usnesení 10 e) I :

ZO Šaratice **zamítá** záměr prodeje části pozemku p.č. 395/1

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 10 e) II :

ZO Šaratice schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 395/1 před RD č.p. 99 za účelem vybudování zásobovacího parkoviště a to s následujícími technickými podmínkami :

- zásobovací parkoviště bude vybudováno podélně se silnicí směr Slavkov u Brna
- veškeré náklady s vybudování zásobovacího parkoviště a přístupové komunikace ponese nájemce bez dalších, ani budoucích , nároků na obec Šaratice
- technické řešení zajistí omezení možnosti vjezdu k budoucí prodejně jiným než osobním automobilem , a to vždy tak, že v žádném okamžiku nesmí být omezen průchod kolem budoucí prodejny po stávajícím chodníku

Pan Jochymek předloží v případě dalšího zájmu před definitivním rozhodnutím projekční dokumentaci nového návrhu řešení zpracovanou oprávněnou osobou ,vč. předběžných vyjádření příslušných orgánů státní správy a správců sítí k tomuto návrhu; současně navrhne smluvní podmínky pronájmu.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

- f) Starosta – přednesl žádost paní Zelené o prodej části pozemku p.č. 283 před jejím RD o výměře cca 10m2 za účelem nápravy historicky vzniklých vad při budování inženýrských sítí

Usnesení 10 f) :

ZO Šaratice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 283 v k.ú. obce Šaratice před RD paní Zelené a ukládá starostovi zajistit další kroky dle zákona

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

- g) Starosta - seznámil ZO s možností vstupu obce od Svazu města a obcí ČR – odloženo

- h) Přerovský – dotaz na stav prodeje bytové jednotky 5/33 panu Dosoudilovi – místostarosta podal vysvětlení ; upřesňují se právní dokumenty zajištění schváleného splácení části ceny

- dotaz na realizaci vyřazení majetku navržených komisemi při inventarizaci – hotovo
- dotaz na realizaci rozšíření veřejného osvětlení - kostel – bude realizováno v únoru 2007

- i) L.Kaloudová – předsedk. KV – informace o proběhlých akcích organizovaných KV a návrhu 2007

- j) Místostarosta – návrh změny „Zástavní smlouvy k nemovitostem“ ke „Smlouvě o úvěru“ mezi obcí Šaratice a Komerční bankou a.s. č. 0640004200271 – rozdělení parcely č.3370 na 3370/1 a 3370/2 (vč.rozdělení a přičlenění části p.č.3361,3362,3365) a vyjmutí takto vzniklé parcely 3370/2 z výše uvedené smlouvy o zástavě.

Usnesení 10 j) :

ZO Šaratice schvaluje změny „Zástavní smlouvy k nemovitostem“ ke „Smlouvě o úvěru“ mezi obcí Šaratice a Komerční bankou a.s., č. 0640004200271 – rozdělení parcely č.3370 na 3370/1 a 3370/2 (vč.rozdělení a přičlenění části p.č.3361,3362,3365) a vyjmutí takto vzniklé parcely 3370/2 z výše uvedené smlouvy o zástavě. Vše v k.ú. obce Šaratice.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

k) Starosta – info o počtech obyvatel obce nad 65 let – ve vztahu k možnosti zřídit pracovní místo „asistenta sociální pomoci „ při OÚ; bude řešeno v rámci jednání o rozpočtu na rok 2007

l) Místostarosta – info o postupu přípravy ČOV a kanalizace

m) Starosta – přednesl žádost Rady obce na rozšíření pravomocí o rozhodování o výběru a podání návrhů na dotace dle aktuálních programů

Usnesení 10 m) :

ZO Šaratice schvaluje rozšíření pravomocí Rady obce Šaratice o samostatné rozhodování o výběru a podávání návrhů či žádostí o dotace obci Šaratice dle aktuálních programů.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

n) P.Jurečka – host – dotaz na možnost realizace „rybníčku“ u Milešovského potoka dle US
- dotaz na možnost vybudování oploceného areálu pro venčení psů za hřbitovem
Na dotazy odpověděl starosta a místostarosta – tyto akce nejsou zatím v plánu

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 14 – 0 – 1)

Zapsáno : 23.01.2007, zápis má 4 strany

Zapsal : Miroslav KALOUDA ml

Ověřil: Vlastimil KUČERA

Petr KONEČNÝ

Starosta : Karel KALOUDA