

ZÁPIS č. 15/2021
ze Zastupitelstva obce Šaratice
dne 27.10.2021

Přítomní: Dosoudil Libor, Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Janíčková Lucie, Kalouda Karel, Málek Miroslav, Konečný Roman, Pitrová Dana, Přerovský Richard, Rozkopalová Hana, Silnica Marek, Schuster Milan, Šlahora Dalibor

Nepřítomen: - - -

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: František Holoubek, Milan Schuster

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 15 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan František Holoubek a pan Milan Schuster. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Starosta navrhnul doplnění programu o nový bod č. 10. **Program jednání:**

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Informace o stavu úvěrové smlouvy
4. Námet na odprodej plynovodu vlastněného obcí Šaratice
5. Námet na odprodej vodovodní přípojky na ulici Slunná vlastněné obcí Šaratice
6. Žádost o garážová místa na par.č. 903/1 v k.ú Šaratice
7. Vyjádření k novostavbě RD Šemberová, par. č. 579 a 578/2
8. Schválení objednávky na úpravu projektové dokumentace na chodníky
9. Schválení smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na chodníky
10. Doplněný bod: Příspěvek obce pro DSO Litava, navýšení stočného
11. Rozpočtové opatření č. 10/2021
12. Určení místa pro umístění pamětní desky V. Kyselky
13. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1 :

ZO Šaratice schvaluje doplněný program jednání dle návrhu, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli jsou pan František Holoubek a pan Milan Schuster.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednáních Rady

Informaci podává místostarosta obce p. Ing. Marek Silnica – Rada obce se sešla 20.11.2021.

Projednávalo se:

- podnájemní smlouva na byt v bytovkách ul. Slunná
- pronájem sportovní haly v Šaraticích na soukromou akci
- projednání sazby na úvěr pro obec – fixní sazba

Usnesení 2:

ZO bere na vědomí informaci o jednání Rady obce Šaratice

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

3. Informace o stavu úvěrové smlouvy

Informaci k situaci s plánovaným úvěrem podávají starosta a místostarosta obce.

Usnesení 3

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru registrační číslo 99031627086 ve výši 10 000 000,00 Kč s Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33, 14 07 Praha 1, IČ 45317054, účel úvěru: Profinancování investiční akce „Novostavba MŠ v obci Šaratice – I. etapa“, splatnost úvěru nejpozději do 31.8.2037, úroková sazba pevná ve výši 2,40% p. a. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy o úvěru.

Hlasování : 15 – 0 - 0, schváleno

4. Námět na odprodej plynovodu vlastněného obcí Šaratice

Obec je vlastníkem plynovodu v obci, obec platí plynárnám poplatek za údržbu zařízení, plynárny nám naopak platí pronájem. Obec Šaratice je nyní ve stavu, kdy spadne do režimu plátce DPH. V případě odprodeje plynovodu by nám odpadla starost o jeho údržbu a zejména riziko úhrady zásadních investic v případě větších havárií (podstatná část zařízení se budovala v roce 1997!!!). Dále by mohla odpadnou i starost s povinností být plátcem DPH, což obci přinese jen vícenáklady při zpracovávání účetnictví (DPH na vstupu se může použít jen v zanedbatelných položkách a naopak na výstupu ho budeme připočítávat prakticky na všechno). Pro naše občany to přinese zvýšení částek o DPH, pro obec vícepráce s evidencí peněz, které odvedeme do státního rozpočtu a nic z toho tedy mít nebudeme. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 4

ZO Šaratice pověřuje starostu obce k jednání se správcem sítí plynovodu, starosta obce zjistí podmínky, dle který by se mohl odprodej plynovodu uskutečnit.

Hlasování: 12 – 2 – 1, schváleno

Pro: L.Dosoudil, L.Dostálová, J.Drabálek, J. Horáček, L. Janíčková, K. Kalouda, M.Málek, D.Pitrová, R.Přerovský, M.Schuster, M. Silnica, D. Šlahora

Proti: Fr. Holoubek, R. Konečný

Zdržel se: H. Rozkopalová

5. Námět na odprodej vodovodní přípojky na ulici Slunná vlastněné obcí Šaratice

Obdobná situace jako s plynovodem, nyní obec od VaK Vyškov dostává cenu za pronájem, který ani nepokrývá odpisovou položku, takže v hospodaření obce se to projeví jako deficit. Lze realizovat odprodej společnosti VaK, nutno však počítat s tím, že Vak nabídne výměnu za akcie. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 5

ZO pověřuje starostu obce oslovením Vak Vyškov s nabídkou na prodej vodovodní přípojky na ulici Slunná.

Hlasování: 3 – 10 - 2, neschváleno

Pro: L. Janíčková, M. Málek, M. Silnica

Proti: L.Dosoudil, L. Dostálová, J.Drabálek, Fr.Holoubek, R.Konečný, D.Pitrová, R.Přerovský, H.Rozkopalová, M.Schuster, D.Šlahora

Zdržel se: J. Horáček, K. Kalouda

6. Žádost o garážová místa na par. č. 903/1 v k.ú. Šaratice

- žadatel pan Jiří Veselý. Souvisí s plánovanou změnou úz. plánu v dané lokalitě. Pravděpodobně budou i další zájemci o garáže v této oblasti.

Usnesení 6

ZO bere na vědomí informaci o žádosti na 2 garážová místa – připravuje se podklad pro změnu úz. plánu obce, ve kterém se s takovými místy počítá.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

7. Vyjádření k novostavbě RD Šemberová, par. č. 579 a 578/2

ZO seznámeno s žádostí. Starosta sděluje, že s paní Šemberovou – investorkou stavby je připravená smlouva o příspěvku na vybudování příjezdové komunikace.

Usnesení 7

ZO souhlasí se stavbou na pozemku obce a pověřuje starostu uzavřením příslušných smluv pro celé stavební řízení.

Hlasování: 14 – 0 – 1, (zdržel se: p. M. Málek), schváleno

8. Schválení objednávky na úpravu projektové dokumentace na chodníky

Původní projektovou dokumentaci zpracovávala firma ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. z Kuřimi. V projektu je nutné provést změny a pro účely žádosti o dotaci je nutné pořídit prováděcí projekt. Obec má zpracovanou dokumentaci ke stav. povolení – právě do ní je nutné zapracovat změny. Cena za zapracování změn do dokumentace a pořízení prováděcího projektu je do 120 000,- Kč.

Usnesení 8

ZO schvaluje objednávku na úpravu projektové dokumentace na chodníky s limitní cenou 120 000,- Kč a pověřuje starostu potřebnými kroky.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

9. Schválení smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na chodníky

ZO informováno, že do 11.2.2022 lze podávat žádosti o dotace na opravy chodníků a místních komunikací. Obec má zkušenosti z firmou Innova, která se zabývá zpracováním žádostí v této dotační oblasti. Za zpracování dokumentace a žádosti k dotaci na chodníky má firma Innova stanovenou cenu 24 200,- Kč + 3,5% ze získané dotace.

Usnesení 9

ZO schvaluje smlouvu o zpracování žádosti o dotaci na chodníky s firmou Innova a pověřuje starostu obce podpisem .

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

10. Příspěvek obce pro DSO Litava, navýšení stočného

- na trhu se zvyšují ceny za energie - s tím souvisí i plánované zvýšení ceny stočného. Starosta a místostarosta obce informují o jednání výboru DSO Litava – svazek se v rámci opatření snížení přenositelných nákladů na občany rozhodnul požádat členské obce svazku o poskytnutí ročního příspěvku. Návrh, že každá obec svazku přispěje částkou 250 000,- Kč. Příspěvek lze řešit i dvěma splátkami tj. 100 000,- Kč do konce listopadu 2021, druhá část ve výši 150 000,- Kč do konce ledna 2022. V obci Hostěrádky – Rešov již bylo odsouhlaseno. Zvýšení ceny stočného od ledna 2022 bude ještě řešeno na výboru DSO Litava.

Usnesení 10a

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku 250 000,- Kč od obce Šaratice pro DSO Litava.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 10b

Příspěvek ve výši 250 000,- Kč bude DSO Litava poskytnut v jedné částce a to nejpozději do konce listopadu.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

11. Rozpočtové opatření č. 10/2021

-ZO seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 10/2021.

Usnesení 11

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2021

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

12. Určení místa pro umístění pamětní desky p. Václava Kyselky

Na předešlém ZO bylo odsouhlaseno pořízení pamětní desky. Nyní návrh, že deska může být umístěna zevnitř na hřbitovní zdi u hl. vchodu na hřbitov. Nutno počítat s opravou této zdi před umístěním pamětní desky.

Usnesení 12

ZO schvaluje umístění pamětní desky p. Václava Kyselky na hřbitovní zdi zevnitř místního hřbitova vedle hlavní brány.

Hlasování: 12 – 0 – 3, schváleno

(zdrželi se: Fr. Holoubek, L. Dosoudil, R. Přerovský)

13. Různé, úkoly, závěr

- Obec Šaratice obdržela žádost Domova pro seniory v Sokolnicích – žádost se týká poskytnutí příspěvku na aktivizační činnosti domova. Z tel. dotazu v domově v Sokolnicích vyplynulo, že aktuálně žádný občan Šaratic není klientem domova, jeden šaratický občan má podánu žádost o umístění, v domově jsou 3 zaměstnanci z naší obce.

Usnesení 13a

ZO rozhodlo, že Domovu pro seniory v Sokolnicích nebude příspěvek poskytnut.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

- Byla také doručena žádost ŘKF Šaratice o změnu v účelu dotace na dětské aktivity na rok 2021. ZO se zněním žádosti bylo seznámeno.

Usnesení 13b

ZO souhlasí se změnou v účelu dotace na dětské aktivity na rok 2021 pro ŘKF Šaratice, a to dle žádosti.

Hlasování: 15 – 0 - 0, schváleno

- starosta dále informuje členy ZO, že MS Voda Šaratice zrušil plánované hony z důvodu nedostatku lovné zvěře. S tím souvisí i zrušení pronájmu sportovní haly v Šaraticích 27.11. a 11.12.2021 – společenské akce POSLEDNÍ LEČ.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 15/2021 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.40 hod.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 29.10.2021, zápis má 5 stran

Zapsal : Blanka Jiráčková

Ověřil: František Holoubek

Milan Schuster

Starosta : Karel Kalouda