

ZÁPIS č. 3/2022

ze Zastupitelstva obce Šaratice dne 30.03.2022

Přítomní: Dosoudil Libor, Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Holoubek František, Janíčková Lucie, Kalouda Karel, Konečný Roman, Málek Miroslav, Pitrová Dana, Přerovský Richard, Rozkopalová Hana, Schuster Milan, Silnica Marek, Šlahora Dalibor

Nepřítomen: Horáček Jaroslav

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: Drabálek Josef, Schuster Milan

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Josef Drabálek a pan Milan Schuster. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Navrženo doplnění programu jednání:

Program: (nově vložené body vyznačeny červeně)

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednáních Rady obce
3. **Schválení výběru dodavatele – nábytek do nové MŠ Slunná**
4. Informace k výstavbě nové MŠ Slunná
5. Informace o účetním auditu obce Šaratice za rok 2021
6. Prodloužení platnosti programu rozvoje obce
7. VaK Vyškov – delegování zástupce Obce Šaratice na Valnou hromadu společnosti konanou v roce 2022
8. Respono Vyškov – delegování zástupce Obce Šaratice na Valnou hromadu společnosti konanou dne 7.6.2022
9. Projednání žádosti o zařazení do pořadníku na garážová místa – p. J. Schusterová
10. Žádost o pokračování fin. podpory Linky bezpečí, z.s.
11. Žádost o poskytnutí fin. podpory Klubu Radost – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.
12. a) Žádost o vyjádření k realizaci stavby – přeložka NN NWD Tercius
b) smlouva o smlouvě budoucí s EG.D. a.s. – přeložka NN NWD Tercius
13. DPH u dlouhodobých pronájmů
14. Rozpočtové opatření č. 3/2022
15. Projednání možnosti prodeje pozemků ve vlastnictví obce Šaratice v katastrech sousedních obcí
16. **Opatrovnictví S. Matyáš – Habrovanský zámek**
 - a) **Dohoda o spolupráci veřejného opatrovníka a zařízení pobytových služeb od 1.4.2022**
 - b) **Smlouva o poskytnutí služby sociální péče – dodatek č. 5, platné od 1.4.2022**
17. Projednání žádosti o zařazení do pořadníku na garážová místa – p. M. Půčková
18. Projednání žádosti o zařazení do pořadníku na garážová místa – p. V. Konečný
19. Projednání žádosti o zařazení do pořadníku na garážová místa – p. M. Silnica
20. **Žádost Spolku rodičů a přátel ZŠ a MŠ Šaratice – školní ples 14.5.2022 – bezplatný pronájem haly, dar to tomboly**

21. **Knihovna Šaratice – projednání prodloužení nájemní smlouvy na pronájem prostor s ŘKF Šaratice**
22. **Žádost o opravu místní komunikace na ulici Nová ulice**
23. **Úkoly, různé, závěr**

Usnesení 1 :

ZO Šaratice schvaluje doplněný program jednání dle návrhu, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli jsou pan Josef Drabálek a pan Milan Schuster.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednání Rady

Informaci podává místostarosta obce p. Ing. Marek Silnica – Rada obce se v měsíci březnu sešla 2x, 16.3. a mimořádně dnes 30.3.2022, projednávalo se:

RO 16.3.2022:

- hostování lunaparku na letošní hody, možnosti ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny, pořízení státní vlajky Ukrajiny, interiérové dveře do nové MŠ, nabídky na vybavení nové MŠ, nabídka firmy EKO-KOM na pořízení další kontejnerů na tříděný odpad, koupě pozemku vedle hřbitovní zdi.

RO 30.3.2022 :

- schválení licenční smlouvy s OSA na provozování hudebních děl v místním rozhlasu, pronájem tělocvičny na soukromou oslavu, odstranění pařezů u hřbitovní zdi, interiérové vybavení nové MŠ – viz. bod č.3 dnešního jednání ZO

Usnesení 2:

ZO bere na vědomí informaci o jednání Rady obce Šaratice.

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

3. Schválení výběru dodavatele – nábytek do nové MŠ Slunná

Projednávalo se dnes na mimořádném jednání Rady obce Šaratice – sešli se nabídky 3 různých firem, hlavním hodnotícím kritériem cena. Nejvýhodnější cenovou nabídku dodala firma NOMILAND, s.r.o., cenová nabídka 371 943,- Kč včetně DPH. Tato firma má zároveň i nejlepší reference. RO doporučuje ZO schválit firmu NOMILAND, s.r.o. jako dodavatele nábytku do nové MŠ.

Usnesení 3

ZO schvaluje jako dodavatele nábytku do nové MŠ firmu NOMILAND, s.r.o, s cenovou nabídkou 371 943,- Kč včetně DPH

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

4. Informace k výstavbě nové MŠ

Informuje starosta obce – každý týden probíhá kontrolní den, objekt je napojen na vodu, plyn, kanalizaci, hotová je vzduchotechnika, rozvody vody, odpady, jsou osazena venkovní okna, dveře, je postaven přístavek na střeše, provedena izolace střechy, řešily se drobné změny v atice, připravují se parkovací místa před objektem.

Usnesení 4

ZO bere na vědomí informaci k výstavbě nové MŠ

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

5. Informace o účetním auditu obce Šaratice za rok 2021

ZO podána informace, že dne 16.3.2022 proběhl na obci účetní audit za rok 2021 – firma Audit Korekt – Ing. Cahlíková, závěrečný účet obce budeme schvalovat na jednání ZO pravděpodobně v měsíci květnu 2022

Usnesení 5

ZO bere na vědomí informaci o proběhlém účetním auditu.

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

6. Prodloužení platnosti programu rozvoje obce

Před 6 lety byl schválen program rozvoje naší obce, jeho platnost byla do konce roku 2021. Je připravován nový plán rozvoje obce – než bude hotový, je nutné prodloužit platnost stávajícího programu rozvoje obce do konce roku 2023.

Usnesení 6

ZO schvaluje u stávajícího programu rozvoje obce prodloužení platnosti do 31.12.2023.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

7. VaK Vyškov – delegování zástupce Obce Šaratice na Valnou hromadu společnosti konanou v roce 2022

Obec Šaratice je akcionářem společnosti VaK Vyškov, je nutné za naši obce delegovat zástupce a náhradníka na jednání valné hromady společnosti VaK, která proběhne v průběhu roku 2022 – přesný termín dosud není stanoven.

Usnesení 7

Zastupitelstvo obce Šaratice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Karla Kaloudu (starosta Obce Šaratice) jako zástupce a pana Ing. Marka Silnicu (místostarosta obce Šaratice) jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Šaratice na valných hromadách společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konaných v průběhu roku 2022.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

8. Respono Vyškov – delegování zástupce Obce Šaratice na Valnou hromadu společnosti konanou dne 7.6.2022

Obec Šaratice je také akcionářem společnosti Respono Vyškov, dne 7.6.2022 má proběhnou Valná hromada - opět nutné za naši obce delegovat zástupce a jeho náhradníka na toto jednání

Usnesení 8

Zastupitelstvo obce Šaratice deleguje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Karla Kaloudu (starosta Obce Šaratice) jako zástupce a pana Ing. Marka Silnicu (místostarosta Obce Šaratice) jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Šaratice na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 7.6.2022.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

9. Projednání žádosti o zařazení do pořadníku na garážová místa – p. J. Schusterová

ZO seznámeno s žádostí p. Schusterové o zařazení do pořadníku o garážová místa (dvojgaráž) na obecní parcele č. 903/1 v k.ú. Šaratice. Jedná se o garážová místa, která vzniknou vedle průmyslové zóny v souvislosti s plánovanou změnou úz. plánu v těchto místech.

Usnesení 9

ZO bere na vědomí informaci o žádosti p. J. Schusterové o zařazení do pořadníku na garážová místa (dvojgaráž) na obecní parcele č. 903/1 v k.ú. Šaratice.

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

10. Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí, z.s.

Linka bezpečí z.s., opakovaně žádá naši obec o poskytnutí finanční podpory – tak jako v předchozích letech. Naše obec dosud poskytla tyto finanční prostředky: v roce 2019: 7500,- Kč, v roce 2020: 3000,- Kč, v roce 2021: 3000,- Kč. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 10

ZO souhlasí s pokračováním finanční podpory Linky bezpečí, z.s. i v roce 2022, Obec Šaratice poskytne částku 3000,- Kč.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

11. Žádost o poskytnutí finanční podpory Klubu Radost - Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.

ZO seznámeno s žádostí i návrhem darovací smlouvy- Klubu Radost dosud od naší obce žádná fin. podpora poskytnuta nebyla.

Přítomná členka ZO a předsedkyně Kulturního výboru p. Lucie Janíčková informuje, že aktuálně jedná s p. Kosmákovou (maminkou zdravotně postižených trojčat) z našeho regionu, se kterou v Šaraticích plánují uspořádání akce Charity Day – benefiční akce na podporu zdravotně postižených. Uspořádáním této akce by přímo adresně mohlo dojít k podpoře zdravotně postižených v našem regionu.

Z diskuze vyplynulo

Usnesení 11

ZO neposkytne finanční podporu Klubu Radost – Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

12.

a) Žádost o vyjádření k realizaci stavby – přeložka NN NWD Tercius

b) Smlouva o smlouvě budoucí s EG.D. a.s – přeložka NN NWD Tercius

ZO seznámeno s žádostí a podklady. Jedná se o přeložku sloupu el. vedení u rozestavěného RD na M. Americe. ZO seznámeno i s návrhem znění smlouvy o smlouvě budoucí s EG.D, a.s.

Usnesení 12a

ZO Šaratice dává souhlas jako vlastník pozemků par.č. 53/1, par.č. 181 a par.č. 182 v k.ú. Šaratice, zapsáno na LV č. 10001 s navrhovaným stavebním záměrem ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 12b

ZO Šaratice schvaluje znění smlouvy o smlouvě budoucí s EG.D. a.s. - přeložka NN NWD Tercius v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

13. DPH u dlouhodobých pronájmů

Informuje starosta obce – od 1.2.2022 je obec Šaratice povinným plátcem DPH. Legislativa nám však umožňuje u dlouhodobých pronájmů DPH neúčtovat.

Usnesení 13

ZO schvaluje v případě dlouhodobých pronájmů vynětí z povinnosti platby DPH.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

14. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starosta seznámil ZO s položkami rozpočtového opatření č. 3/2022

Usnesení 14

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 v přeloženém znění.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

15. Projednání možnosti prodeje pozemků ve vlastnictví obce Šaratice v katastrech sousedních obcí

- v katastrech sousedních obcí (Milešovice, Křenovice, Újezd u Brna a Vážany nad Litavou) vlastní obce Šaratice menší množství pozemků s různým účelem využití. Diskuze zda příslušným obcím tyto pozemky nabídnout k prodeji. Dle členů ZO není důvod se zbavovat obecních pozemků i když jsou v jiných k.ú. Návrh starosty, nabídka alespoň pro Újezd u Brna k prodeji pozemku v jejím k.ú. – tento pozemek není zemědělsky využitelný (remízek s náletovými dřevinami)

Usnesení 15

ZO schvaluje nabídku pro Město Újezd u Brna k možnému prodeji pozemků v k.ú. Újezd u Brna, kterou jsou ve vlastnictví Obce Šaratice.

Hlasování : 4 – 10 – 0, neschváleno

(pro: K. Kalouda, L. Janíčková, D. Pitrová, M. Silnica)

16. Opatrovnictví S. Matyáš – Habrovanský zámek

a) Dohoda o spolupráci veřejného opatrovníka a zařízení pobytových služeb od 1.4.2022

b) Smlouva o poskytnutí služby sociální péče – dodatek č. 5, platné od 1.4.2022

Členové ZO seznámení se zněním dohody i smlouvy – dodatku č. 5.

Usnesení 16a

ZO schvaluje Dohodu o spolupráci veřejného opatrovníka a zařízení pobytových služeb – v předloženém znění, znění platné od 1.4.2022 – opatrovnictví p. Stanislav Matyáš. Pověřuje starostu obce podpisem dohody.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 16b

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí služby sociální péče – dodatek č. 5, platné od 1.4.2022 – v předloženém znění ve věci opatrovnictví p. Stanislava Matyáše a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

17. Projednání žádosti o zařazení do pořadníku na garážová místa – p. M. Půčková

ZO seznámeno s žádostí p. M. Půčkové o zařazení do pořadníku o 2 garážová místa na obecní parcele č. 903/1 v k.ú. Šaratice. Jedná se o garážová místa, která vzniknou vedle průmyslové zóny v souvislosti s plánovanou změnou úz. plánu v těchto místech.

Usnesení 17

ZO bere na vědomí informaci o žádosti p. M. Půčkové o zařazení do pořadníku na 2 garážová místa na obecní parcele č. 903/1 v k.ú. Šaratice.

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

18. Projednání žádosti o zařazení do pořadníku na garážová místa – p. V. Konečný

ZO seznámeno s žádostí p. V. Konečného o zařazení do pořadníku o 2 garážová místa na obecní parcele č. 903/1 v k.ú. Šaratice. Jedná se o garážová místa, která vzniknou vedle průmyslové zóny v souvislosti s plánovanou změnou úz. plánu v těchto místech.

Usnesení 18

ZO bere na vědomí informaci o žádosti p. V. Konečného o zařazení do pořadníku na 2 garážová místa na obecní parcele č. 903/1 v k.ú. Šaratice.

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

19. Projednání žádosti o zařazení do pořadníku na garážová místa – p. M. Silnica

ZO seznámeno s žádostí p. M. Silnici o zařazení do pořadníku o 2 garážová místa na obecní parcele č. 903/1 v k.ú. Šaratice. Jedná se o garážová místa, která vzniknou vedle průmyslové zóny v souvislosti s plánovanou změnou úz. plánu v těchto místech.

Usnesení 19

ZO bere na vědomí informaci o žádosti p. M. Silnici o zařazení do pořadníku na 2 garážová místa na obecní parcele č. 903/1 v k.ú. Šaratice.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

20. Žádost Spolku rodičů a přátel ZŠ a MŠ Šaratice – školní ples 14.5.2022 – bezplatný pronájem haly, dar do tomboly

ZO seznámeno s uvedenou žádostí, z diskuze vyplynulo

Usnesení 20

ZO schvaluje bezplatný pronájem sportovní haly Šaratice dne 14.5.2022 pro Spolek rodičů a přátel ZŠ a MŠ Šaratice – za účelem pořádání školního plesu. Dar do tomboly na tento ples bude od obce věnován ve výši 500,- Kč.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

21. Knihovna Šaratice – projednání prodloužení nájemní smlouvy na pronájem prostor s ŘKF Šaratice

Starosta obce informuje o jednání s p. farářem Severinem. Tento byl informován, že poskytnutí dotace od obce ve výši 100 000,- Kč na opravu podlahy na faře – v prostorách nyní užívaných pro provoz místní knihovny bylo ze strany obce podmíněno uzavřením nájemní smlouvy na knihovnu na dalších 10 let – tj. do 31.12.2032. ŘKF však v návaznosti na předpisy a smluvní vztahy, které jsou nastaveny z Brněnského biskupství může uzavírat smlouvy pouze na 5ti leté období maximálně. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 21

ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním se zástupci ŘKF Šaratice – pověřen k projednání těchto alternativ:

- **Pokud bude smlouva na pronájem knihovny uzavřena pouze na dalších 5 let bude od obce Šaratice poskytnuta dotace na opravu podlahy na faře v prostorách nyní využívaných jako knihovna pouze ve výši 50 000,- Kč**
- **V případě uzavření smlouvy o pronájmu prostor na 10 let, výše dotace od obce bude činit 100 000,- Kč**

Hlasování: 13 – 1 – 0, schváleno (proti D. Pítrová)

22. Žádost o opravu místní komunikace na ulici Nová ulice

ZO seznámeno s žádostí části obyvatel z Nové ulice o opravu místní komunikace – v souvislosti s opravou mostu přes řeku Litavu směrem na Zbýšov a uzavírkou silnice většina občanů neužívala oficiální objízdnu trasu a mezi Zbýšovem a Šaraticemi jezdili po polní cestou, která ústí do Nové ulice. V důsledku toho došlo k poškození místní komunikace. Následuje diskuze ke stavu všech místních komunikací – Nová ulice, Zahradní ulice, Na Dolech, v Kavriánově, Dvorek i Chaloupky. Bylo by vhodné provést vyčištění povrchu, zástrík štěrkem nebo kvalitnějším asfaltovým povrchem. U komunikací a v lokalitách, kde může v budoucnu probíhat stavební činnost (např. u Nové ulice – lokalita Dvorska) je reálnější oprava stěrkovým zástríkem. Starosta předběžně zjišťoval ceny u dodavatelských firem – cena odvozena nejen od výměry opravované plochy, ale také od způsobu použité technologie. P. Hana Rozkopalová poukazuje, že k ČOV puká povrch silnice. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 22

ZO bere na vědomí, že starosta obce u příslušné dodavatelské firmy učiní poptávku na opravu místních komunikací. V ulici Kavriánov (park u srnky) použít kvalitnější opravu asfaltem u ostatních místních komunikací pouze zástrík štěrkem. Bude dále řešeno na dalším zasedání ZO Šaratice.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

23. Úkoly, různé, závěr

- podána informace, že od 1.4.2022 dochází ze stany IDS JMK ke zrušení linky BUS 621 (Hostěrádky – Rešov až Vyškov a opačně), a to z důvodu nevyužívání a ekonomické nerentability.
- dne 15.3.2022 došlo k poškození jedné skleněné výplně na místní autobusové zastávce. K dnešnímu dni byla provedena oprava a zasklení.
- p. Hana Rozkopalová dotaz ke komplexním pozemkových úpravám v obci: sděleno, že v katastru naší obce vlastní nejvíce pozemků firma ZEV, zastoupená p. Špunarem – na provedení komplexních pozemkových úprav musí mít zájem majitelé většiny dotčených polností.
- podána informace, že jsou již osazeny další sloupy k realizaci veřejného osvětlení u panelové cesty za průmyslovou zónou.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 3/2022 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.50 hod.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 04.04.2022, zápis má 8 stran

Zapsal : Blanka Jiráčková

Ověřil: Josef Drabálek

Milan Schuster

Starosta : Karel Kalouda