

ZÁPIS č. 7/2023
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 19.07.2023

Přítomni: Dostálová Ludmila BA, Horáček Jaroslav, Kalouda Karel, Konečný Roman, Ing. Koutný Tomáš, Kropáček Filip, Málek Miroslav, Polášek Michal, Silnica Jiří, Ing. Silnica Marek

Nepřítomen: Bc. Holoubek David, Holoubek František, Ing. Lorenz Sebastian, Ing. Přerovský Richard, Ševčík Pavel (omluveni)

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: p. Filip Kropáček, p. Miroslav Málek

Místo a čas konání: obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

Dále přítomni: veřejnost - celkem 1 osoba

- starostou avizován pozdější příchod Ing. Marka Silnici, začátek ZO tedy až v 19.15 hodin

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatele

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 10 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Filip Kropáček a pan Miroslav Málek. Navržený program jednání doplněn o nový bod č. 6 – Schválení rozšíření Z-Boxu, dodatek ke smlouvě a bod č. 7 Úkoly, různé, závěr. Nutnost svolání tohoto ZO v mimořádném termínu vyplynulo z posledního jednání Rady obce Šaratice.

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Schválení rozsahu financování pevně zabudovaného vybavení budovy v pronajímaných prostorách
4. Schválení podmínek pronájmu nebytových prostor
5. Schválení dodatku ke smlouvě na úpravu povrchu sportovního areálu – aktualizace harmonogramu prací

Nově vloženo

6. Schválení rozšíření Z-Boxu, dodatek ke smlouvě
7. Úkoly, různé, závěr

Usnesení 1:

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje doplněný program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Filip Kropáček a pan Miroslav Málek.

Hlasování : 10 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednání Rady obce

Informují starosta a místnost, RO se sešla 10.7.2023 a projednávala:

- nové obecní pracovníky
- ořez stromu u obecní stodoly

- rozsah financování úprav v pronajímaných prostorách prodejny potravin a Pošty Partner, schválení podmínek pronájmu – RO doporučila tuto záležitost projednat na Zastupitelstvu obce.

Usnesení 2 :

ZO bere na vědomí informaci o jednání RO.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

3. Schválení rozsahu financování pevně zabudovaného vybavení budovy v pronajímaných prostorách

- starosta informuje, že pronajímané prostory byly dosavadní nájemkyní p. Poláškovou předány dne 30.6.2023. Nyní probíhají nutné úpravy prostor, zapravení zdí, úprava podlahy, zbudování sádkartonové příčky k samostatnému uzavření prostor Pošty Partner, výmalba apod. Členové ZO seznámeni také s dosavadními výdaji na nutné úpravy, následuje diskuze k nákladům – zda bude hradit nový nájemce či zaplatí obec. Aktuálně se řeší výdaje na zbudování podlahy, pořízení klimatizace, zabezpečení objektu, kamerový systém.

Diskuze mezi jednotlivými přítomnými členy ZO – které navrhované výdaje platit z obecních prostředků, případně jak zvýšit nájemné, aby se v následujících letech investice do pevně zabudovaného vybavení obci vrátila. Diskuze k výši nájemného. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 3

ZO souhlasí s úhradou provedených nutných nákladů na úpravu nebytových prostor pronajímaných jako obchod a Pošta Partner dle přeloženého návrhu, a to v rozsahu úhrady nákladů za podlahy, klimatizaci a zabezpečení objektu. Úhrada nutných nákladů bude brána v potaz při stanovení výše ročního nájemného u těchto nebytových prostor.

**Hlasování: 9 – 0 – 1, schváleno
(zdržel se: M. Polášek)**

4. Schválení podmínek pronájmu nebytových prostor

- jedná se opět o prodejnu potravin a provozovny Pošty Partner, Šaratice, Náves 83. Bude vhodné oproti podmínkám v dosavadní smlouvě s dosavadním nájemcem stanovit nutné změny. Následuje diskuze členů ZO, přítomna jednání také p. Klára Kadlecová jako nový nájemce nebytových prostor:

- ve smlouvě specifikace účelu pronájmu, tj. provozování obchodu - prodej potravin a doplňkového sortimentu, provozování Pošty Partner

- po ukončení činnosti uplynutím sjednané doby nebo ukončením činnosti v předtermínu je nutno nebytové prostory vyklidit a předat je pronajímateli do 30 dnů

- diskuze k výši ročního nájemného, tak aby se obci vrátily výdaje na nutné nyní probíhající úpravy (viz. bod č. 3 dnešního ZO), ve výši nájemného zohlednit i možnost navyšování sjednané ceny o roční inflaci

- z diskuze a posledního návrhu na roční výši nájmu za předmětné nebytové prostory ve výši 60000,- Kč/rok vyplynulo

Usnesení 4

ZO schvaluje znění nájemní smlouvy na nebytové prostory Šaratice, Náves 83 – prodejna potravin, doplňkového sortimentu a provozovny Pošty Partner. Do znění smlouvy jsou zakomponovány tyto další specifické podmínky:

- účel pronájmu: provozování obchodu - prodej potravin a doplňkového sortimentu, provozování Pošty Partner
 - po ukončení činnosti uplynutím sjednané doby nebo ukončením činnosti v předtermínu je nutno nebytové prostory vyklidit a předat je pronajímateli do 30 dnů, a to ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí
 - roční výše nájmu za předmětné nebytové prostory ve výši 60000,- Kč/rok, ve výši nájmného zohlednit i možnost navyšování sjednané ceny o roční inflaci
 - součástí nájmní smlouvy bude fotodokumentace předávaných prostor
- ZO pověřuje starostu obce podpisem nájmní smlouvy.**

Hlasování: 10 – 0 – 0, schváleno

5. Schválení dodatku ke smlouvě na úpravu povrchu sportovního areálu

- v souvislosti s dotací na opravu povrchu sportovního areálu nutné schválit dodatek s vybraným dodavatelem stavby firmou Prostavby, dochází k úpravě harmonogramu (předání a převzetí stanoviště v ½ srpna 2023, předání a převzetí díla v ½ prosince 2023).

Usnesení 5a

ZO schvaluje dodatek ke smlouvě na úpravu povrchu sportovního areálu a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 8 – 0 – 2, schváleno

(zdržel se: F. Kropáček, M. Polášek)

- dále diskuze k vyhlášení výzvy na dodavatele Technického dozoru investora (TDI)

Usnesení 5b

ZO souhlasí a pověřuje starostu vypracování a zveřejněním výzvy na dodavatele Technického dozoru investora pro akci Výměna sportovního povrchu víceúčelového hřiště.

Hlasování: 10 – 0 – 0, schváleno

6. Schválení rozšíření Z-boxu, dodatek ke smlouvě

- ZO seznámeno s žádostí firmy Zásilkovna s.r.o. o schválení dodatku ke smlouvě u umístění Z-boxu v Šaraticích. Z-Box umístěn na obecním pozemku, Zásilkovna žádá také o rozšíření pronajímané plochy – instalace Z-Boxu o větší ploše 2,1m² (dosud bylo 0,68 m²)
- diskuze k podmínkám dle návrhu dodatku, diskuze k umístění většího Z-Boxu (vedle sebe, situovat do „L“ či zády k sobě. Z diskuse vyplynula usnesení:

Usnesení 6a:

ZO souhlasí s rozšířením Z-Boxu a s dodatkem ke smlouvě v přeloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Hlasování: 10 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 6b

Nový rozšířený Z-Box bude umístěn v místě stávajícího vedle sebe, dle Zásilkovnou dodaného situačního nákresu.

Hlasování: 9 – 0 – 1, schváleno

(zdržel se: T. Koutný)

7. Různé, úkoly, závěr

- ZO seznámeno s žádostí p. Kláry Kadlecové, jaké nové nájemkyně prodejny potravin a Pošty Partner (je osobně přítomna) o povolení umístění posezení pro zákazníky na terase před prodejnou potravin. Žadatelka sděluje, že se jedná o 2x stůl + celkem 4x sedátko, bude umístěno u zábradlí, tak aby byla zachována průchodnost terasy.

Usnesení 7a:

ZO souhlasí s žádostí paní Kláry Kadlecové na umístění posezení na terase před prodejnou Šaratice, Náves 83. Ustanovení o umístění venkovního posezení bude součástí schválené smlouvy o pronájmu nebytových prostor, bez vlivu na projednanou cenu za pronájem (viz. bod 4 dnešního jednání ZO).

Hlasování: 10 – 0 – 0, schváleno

- příští týden ve středu 26.7.2023 by mělo v řádném termínu proběhnout plánované jednání ZO – prozatím obec neobdržela žádné podněty a žádosti k projednání. S ohledem na dnešní proběhlé jednání ZO se tedy další jednání ZO Šaratice č. 8/2023 uskuteční až v plánovaném srpnovém termínu, tedy 30.8.2023.

- p. M. Polášek jako člen finančního výboru dotaz k termínu jednání tohoto výboru – výbor pracuje ve složení F. Holoubek – předseda, M. Polášek a J. Horáček – členové. ZO projednalo a schválilo plán činnosti tohoto výboru a za jeho plnění je zodpovědný předseda. Na konkrétním termínu jednání se musí domluvit členové výboru a následně konzultovat s pracovníky OÚ.

p. L. Dostálová – dotaz k možnosti upořádání finanční sbírky na zbudování hřiště u nové školky na Slunné (obdobným způsobem prý řešili v obci Vážany nad Litavou) – naše obec prozatím neuvažuje, povolení finanční sbírky je vázáno na rozhodnutí úřadu JMK, sbírka musí splňovat určité náležitosti dle zákonných požadavků.

- starosta obce informuje, že byl telefonicky p. Martinem Poláškem upozorněn, že hodlají spolu s dalším firemním vybavením jako komplexní balíček prodat i „klecový“ kontejner na starý papír, který je aktuálně umístěn k dispozici našim občanům na sběrném místě za OÚ. Pan Polášek jej vždy po domluvě a dle nutnosti za úhradu vyvážel. Obci nabídnuto odkoupení tohoto kontejneru za cenu 65000,- Kč.

Starosta obce činil poptávku, za jakou cenu by bylo možné pořídit nový kontejner daných rozměrů. P. Miroslav Málek dle aktuální situace u osloveného dodavatele informuje o ceně cca 50 000,- Kč s dodací lhůtou po objednání minimálně 6 týdnů. Finanční kalkulace u dále osloveného p. Tomáše Kadlece, který se zabývá zámečnickou a kovo výrobou je 50 000,- Kč.

Usnesení 7b

ZO schvaluje pořízení a výrobu nového klecového kontejneru na starý papír do obecního dvora u dodavatele p. Tomáše Kadlece ze Šaratic, limitní cena do 50 000,- Kč.

Hlasování: 10 – 0 – 0, schváleno

- starosta a místostarosta podávají informaci k probíhající opravě chodníku na Nové ulici a ulici Dvorek
- dále informují o dnešním odpoledním proběhlém jednání na OŽP ve Slavkově u Brna ohledně změny územního plánu
- také informují o nových obecních zaměstnancích a brigádnících obce od 1.7.2023

- přítomná p. Klára Kadlecová děkuje všem zastupitelům za podporu a přízeň při schvalování jejích žádostí a požadavků v souvislosti s její nadcházející činností nájemce nebytových prostor (obchod a Pošta Partner Šaratice, Náves 83).

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.32 hodin.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce – středa 30.8.2023 od 19.00 hodin

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 14 – 0 – 1)

Zapsáno : 21.07.2023, zápis má 5 stran

Blanka Jiráčková – zapisovatelka

Ověřovatelé zápisu:

Filip Kropáček

Miroslav Málek

Karel Kalouda – starosta obce