

## ZÁPIS č. 5/2024

### Zastupitelstvo obce Šaratice konané dne 24.04.2024

**Přítomni:** Dostálová Ludmila, Holoubek David, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Kalouda Karel, Kropáček Filip, Koutný Tomáš, Lorenz Sebastian, Málek Miroslav, Polášek Michal, Přerovský Richard, Silnica Jiří, Silnica Marek, Ševčík Pavel

**Nepřítomen:** Konečný Roman - omluven

**Zapisovatel :** Blanka Jiráčková

**Ověřovatel zápisu:** p. Tomáš Koutný, p. Filip Kropáček

**Místo a čas konání:** obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

**Dále přítomni: veřejnost - 7 osob** (zástupci prezentujících firem, žadatelé a další veřejnost)

### 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatele

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Ing. Tomáš Koutný a pan Filip Kropáček. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Starosta navrhnul program doplnit o nové body č. 7-10.

#### Doplňný program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Informace sportovní areál – pokračování prací
4. Žádost o pronájem prostor bývalého kina v Šaraticích
5. Galileo Corporation, s.r.o – nabídka internetové stránky
6. Rozpočtové opatření č. 4/2024

Doplněné body:

7. Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci dopravní stavby
8. Projednání návrhu na prodej části obecního pozemku par.č. 396/1
9. Venkovní učebna ZŠ Šaratice
10. CETIN – investiční záměr v obci Šaratice
11. Různé, úkoly, závěr

#### Usnesení 1:

**Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje doplněný program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Tomáš Koutný a pan Filip Kropáček.**

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

### 2. Informace o jednání Rady obce

Informuje místostarosta obce, Ing. Marek Silnica, RO se sešla den 8.4.2024, projednávala

- výběr dodavatele dle veř. zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce chodníku Šaratice – administrace výběru dodavatele“ – hodnotícím kritériem cena, vybrána firma RTS a.s. Brno
- znění výzvy na veř. zakázku malého rozsahu TDI a BOZP (rekonstrukce chodníků)
- zřízení 4x vyhrazené parkovací místo na parkovišti před OÚ Šaratice (lékaři, OÚ)
- výše úplaty v MŠ Šaratice a šk. družině ZŠ a MŠ Šaratice od 1.9.2024

#### Usnesení 2

**ZO bere na vědomí informaci o jednání RO Šaratice.**

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

### **3. Informace sportovní areál – pokračování prací**

Informuje starosta obce – je „dopískováno“, hotové oplocení, začíná se s dlážděním ploch okolo provozní budovy – dláždění má být dokončeno nejpozději o tomto víkendu. Dále je objednána oprava nátěru fasády provozní budovy. Na sobotu 25. května 2024 je plánováno slavnostní znovuotevření sportovního areálu. Diskuze k ceníku za pronájem areálu, stávající ceník je k dispozici na webu obce. Členové ZO vyzváni, aby dodali své návrhy na aktualizace ceníku za pronájem. Z diskuze vyplynulo

#### **Usnesení 3**

**Členové ZO do pondělí 13.5.2024 do 12 hodin podají své návrhy na ceník za pronájem sportovního areálu. Návrhy budou projednány na jednání RO dne 13.5.2024.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

### **4. Žádost o pronájem prostor bývalého kina v Šaraticích**

ZO seznámeno s podnětem na pronájem prostor. Zájemce by rád prostory využil pro skladovací účely. V případě pronájmu či prodeje obecního majetku nutné vyhlásit záměr.

#### **Usnesení 4**

**ZO schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor - budovy Šaratice, Malá Amerika č.p. 253.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

### **5. Galileo Corporation, s.r.o. – nabídka internetové stránky**

- jednání osobně přítomen p. Novák – obchodní zástupce firmy Galileo Corporation, který prezentuje přítomným nabídku firmy. Firma, která se na trhu prohybuje více než 20 let nabízí komplexní služby v oblasti digitalizace samospráv obcí, webových stránek, mobilních aplikací, nabízí také digitální úřední desky a informační panely. Aktuálně řeší nové webové stránky i několika místním samosprávám v našem okolí. Obchodní zástupce odpovídá na jednotlivé dotazy přítomných. Obec Šaratice je aktuálně vázána smluvně u jiných poskytovatelů těchto služeb. Z diskuze vyplynulo

#### **Usnesení 5**

**ZO se bude dále zabývat možností změny provozovatele webu obec, nutné posouzení cen za stávající služby a nabídku firmy Galileo Corporation s.r.o.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

Starosta obce poděkoval obchodnímu zástupci p. Novákovi za poskytnutou prezentaci a informace, p. Novák následně odchází.

### **6. Rozpočtové opatření č. 4/2024**

Starosta obce seznámil členy ZO s položkami rozpočtového opatření č. 4/2024

#### **Usnesení 6**

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 v předloženém znění.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

## **7. Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci dopravní stavby**

ZO seznámeno se zněním zmíněného memoranda, signatáři jsou Obec Šaratice, Obec Hrušky a Ing. Sebastian Lorenz. Přítomný Ing. S. Lorenz je i členem ZO Šaratice. Navrhuje uzavření memoranda v souvislosti s projednávanou změnou ÚP obec Šaratice č. 2, kdy v rámci připomínek MěÚ Slavkov u Brna bylo poukázáno na potřebu dořešení dopravního napojení plánovaného Vinařství p. Lorenze na stávající komunikace. Jedná o polní cestu k budoucímu Vinařství v Nálóhách, která je částečně v katastru obce Šaratice a částečně v katastru sousední obce Hrušky. Obec Hrušky měla v tomto týdnu uzavření memoranda také projednávat. Investorem je Ing. Sebastian Lorenz, součástí memoranda je i ustanovení o tom, že investor ponese veškeré náklady jak na výstavbu zpevnění cesty, tak na vydání příslušné dokumentace. Z diskuze vyplynulo

### **Usnesení 7**

**ZO Šaratice schvaluje Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci dopravní stavby „Zpevnění účelové komunikace pro záměr výstavby vinařství v lokalitě Nálóhy“ v navrženém znění a pověřuje starostu obce jeho podpisem.**

**Hlasování: 13 – 0 – 1, schváleno  
(zdržel se: Ing. S. Lorenz)**

## **8. Projednání návrhu na prodej části obecního pozemku par.č. 396/1, k.ú. Šaratice**

- žádost pana V. Štefana, vlastníka RD Šaratice, Kavriánov 424, žádá o prodej části obecního pozemku par.č. 396/1 o rozloze cca 220 m<sup>2</sup>. Pan Štefan projednávání osobně přítomen. Předmětná část pozemku se nachází u zahrady náležící k novostavbě jeho RD, v blízkosti transformátoru. Pokud by obec o prodeji uvažovala nutné vyhlásit záměr prodeje.

### **Usnesení 8**

**ZO schvaluje záměr na prodej části obecního pozemku par.č. 396/1, k.ú. Šaratice dle přiloženého náčrtu.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

## **9. Venkovní učebna ZŠ Šaratice**

- starosta obce byl osloven firmou Truhlářství ToJo na zhotovení venkovní učebny pro místní ZŠ a MŠ Šaratice – aktuálně jsou za tímto účelem vyhlášovány dotace ve výši 90-95%. Zástupci Truhlářství ToJo jednání ZO osobně přítomni. Se starostou obce a ředitelkou školy předběžně řešili možné umístění této učebny za školou - mělo by být na pozemku obce, ideálně v blízkosti školy tak, aby žáci mohli využívat sociální zázemí v přílehlé školní budově. Na zbudování venkovní učebny lze tedy z 90-95% využít dotaci, DPH by mělo součástí uznatelných nákladů dotace. Za příplatek lze domluvit vyřízení dotace, vybavení učebny lavicemi a židlemi.

### **Usnesení 9**

**ZO bere na vědomí informaci k možnosti pořízení venkovní učebny pro ZŠ a MŠ Šaratice, p.o.**

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

## **10. CETIN – investiční záměr v obci Šaratice**

Obec Šaratice je v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí chodníků v naší obci stále v kontaktu s firmou CETIN (ta se zabývá telekomunikačními technologiemi) – plánované uložení optického kabelu do chodníků. Z diskuze vyplynulo

### **Usnesení 10**

**Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Šaratice výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.**

**Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než cca 10 000 Kč.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

## **11. Různé, úkoly, závěr**

Přítomná kronikářka obce p. Lenka Střítecká vyzývá ZO, aby příště při schvalování dotací jako povinnou přílohu (buď k přímo při podání žádosti nebo při následném vyúčtování dotace) jednotlivým žadatelům uložili povinnost předložit zprávu o činnosti daného spolku - tedy něco na úrovni výroční zprávy, např. ve formátu psaného textu 2 strany A4 a fotografie z činnosti spolku. Kronikářka sděluje, že má velký problém od místních spolků – a to i po opakovaných výzvách - získat jakékoliv informace, které by uplatnila pro zápis do kroniky. Dle členů ZO se jedná o správnou připomínku.

Starosta obce informuje o probíhající opravě místní komunikace v ulici Na Dolech – je téměř hotovo. Dále diskuze k opravě dalších místních komunikace alespoň štěrkovým zástříkem – nejhůře po zimní období jsou na tom asi cesta v Chaloupkách (za RD podél hl. silnice k RD p. Konečného), dále komunikace v Chaloupkách u „Měšťanova statku“ a v Nové ulici - část místní komunikace mezi RD na kterou navazuje polní cesta na Zbýšov.

### **Usnesení 11a**

**ZO pověřuje starostu obce k objednání štěrkového zástříku na opravu místních komunikací.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

Následuje diskuze k dovybavení zahrádky u nové MŠ Slunná. K již zrealizovanému vybavení je vhodné pořídit pro děti herní „domeček“, venkovní altán s posezením. Členové ZO vyzváni, aby do pátku 26.4.2024 do 12 hodin na OÚ dodali své návrhy – stačí e-mailem.

p. Filip Kropáček navrhuje omezení rychlosti na silnici podlé areálu fotbalového hřiště TJ Šaratice – např. porízením retardérů. Z diskuze vyplynulo

### **Usnesení 11b**

**ZO souhlasí s osazením retardérů na místní komunikace podél fotbalového hřiště v Šaraticích a pověřuje starostu obce dalšími potřebnými kroky.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

- p. L. Dostálová dotaz k dalšímu využití budovy MŠ na Malé Americe – starosta je předběžně informován ředitelkou školy Mgr. L. Popelákovou, která uvažuje z důvodu možného velkého zájmu využít tyto prostory pro školní družinu. Jako další varianta ze strany obce se jeví přesunutí Obecní knihovny do těchto prostor.
- p. Pavel Ševčík informuje o parkování automobilů u budovy MŠ Malá Amerika na výstražná parkovací světla – značně to komplikuje dopravu, pokusí se domluvit s učitelkami ve školce a na nástěnce by vyvěsil upozorňující informaci o tomto velmi nevhodném a nebezpečném způsobu parkování u hlavního silničního průtahu obcí.
- dotazy k chodníku podél hřbitovní zdi k nové MŠ Slunná a projektu na rekonstrukci chodníků v obci – odpovídá starosta obce

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil v 21.15 hodin.

**Termín příštího zasedání v termínu - dle pozvánky starosty obce – ZO č. 6/2024 středa 29.5.2024 od 19.00 hodin.**

**Pozn. :** U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 14 – 0 – 1 )

V Šaraticích dne 30.04.2024, zápis má 5 stran.

Blanka Jiráčková – zapisovatelka .....

**Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Tomáš Koutný .....

Filip Kropáček .....

Karel Kalouda – starosta obce .....