

ZÁPIS č. 2/2011
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 14. března 2011

Přítomní: Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Silnica (od bodu 4), Ševčík, Švehla, Válek
Nepřítomni a omluveni: Kalouda M., Rozbořil, Holoubek, Silnica (do bodu 3)
Zapisovatel : Kaloudová
Ověřovatel zápisu: Horáček, Jakubec
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod.

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 11 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena slečna Kaloudová, ověřovateli zápisu pan Horáček a pan Jakubec. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu bylo hlasováno:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2010
3. Schválení čerpání prostředků z rezervního fondu v roce 2010 ZŠ a MŠ Šaratice
4. Schválení čerpání prostředků z fondu reprodukce v roce 2010 ZŠ a MŠ Šaratice
5. Schválení závěrečného účtu Obce Šaratice za rok 2010
6. Schválení seznamu vyřazených knih v Obecní knihovně
7. Schválení záměru na prodej pozemků p.č. 904/4 a 904/14 v k.ú. Šaratice
8. Schválení záměru na prodej pozemků p.č. 3380, 3384, 3394 a 3399 v k.ú. Šaratice
9. Schválení podmínek na koupi pozemků p.č. 3403 a 3406 v k.ú. Šaratice
10. Schválení smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 589/1v k.ú. Šaratice
11. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 589/1
12. Projednání a schválení podmínek pro vydání knihy o Šaraticích
13. Projednání možností investování volných obecních finančních prostředků
14. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2011
15. Projednání a schválení podmínek pro smlouvu na projekt pro ÚŘ na komunikaci a prodloužení inženýrských sítí na p.č. 53/1
16. Projednání a schválení podmínek pro vznik podnájemního vztahu pro byt na ul. Slunná 375
17. Různé, úkoly, závěr

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje program jednání v původním znění; současně ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno

2 Schválení zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2010

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2010. Na základě návrhu starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2010, a to bez výhrad.

Hlasování : 11 – 0 – 0 , schváleno

3 Schválení čerpání prostředků z rezervního fondu v roce 2010 ZŠ a MŠ Šaratice

Starosta seznámil ZO s čerpáním prostředků z rezervního fondu v roce 2010 ZŠ a MŠ Šaratice. ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje čerpání finančních prostředků z rezervního fondu v roce 2010 ZŠ a MŠ Šaratice dle předloženého vyúčtování.

Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno

Poznámka: po hlasování se dostavil na jednání i pan Silnica, ZO je tedy od nynějška dvanáctičlenné.

4 Schválení čerpání prostředků z fondu reprodukce v roce 2010 ZŠ a MŠ Šaratice

Starosta seznámil ZO s čerpáním prostředků z fondu reprodukce v roce 2010 ZŠ a MŠ Šaratice a stavem fondu reprodukce majetku k 31. 12. 2010. ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje čerpání prostředků z fondu reprodukce v roce 2010 ZŠ a MŠ Šaratice dle předloženého vyúčtování.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

5 Schválení závěrečného účtu Obce Šaratice za rok 2010

Starosta seznámil ZO se závěrečným účtem Obce Šaratice za rok 2010 vč. zprávy z auditu z Jihomoravského kraje, při němž nebyla shledána žádná závažná pochybení. ZO přijalo

Usnesení :

ZO schvaluje závěrečný účet Obce Šaratice za rok 2010 v předneseném znění, a to bez výhrad.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

6 Schválení seznamu vyřazených knih v Obecní knihovně

Knihovnice L. Kaloudová přednesla zastupitelům návrh na vyřazení knih v Obecní knihovně dle předloženého seznamu. Po upřesnění, že jde převážně o knihy, které si v knihovně nikdo už více než 15 let nepůjčil a je tedy nežádoucí je zde shromažďovat, přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje vyřazení knih v Obecní knihovně Šaratice dle přiloženého seznamu.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

7 Schválení záměru na prodej pozemků p.č. 904/4 a 904/14 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s žádostí sl. Ludmily Dostálové, Drahanovice 258, o odkoupení pozemků p.č. 904/4 a p.č. 904/14 v k.ú. Šaratice, zapsaném na LV 10001 (doručeno 28.6.2010 zn. SAR/292/2010 - parcely uvnitř stávajícího areálu-provozu firmy Petr Šmíd – Šaratice). Tuto žádost projednávali zastupitelé již na zasedání č. 10/2010, ale vzhledem k tomu, že nebylo známo vyjádření provozovatele firmy P. Šmída, zda souhlasí s prodejem pozemků jiné osobě, bylo rozhodnutí odloženo. Nyní přijalo zastupitelstvo po vyjasnění některých skutečností na základě písemného vyjádření P. Šmída

Usnesení :

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 904/4 a 904/14.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

8 Schválení záměru na prodej pozemků p.č. 3380, 3384, 3394 a 3399 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s žádostí pana Pavla Válka o odkoupení pozemků p.č. 3380, 3384, 3394 a 3399 v k.ú. Šaratice. Na odůvodněný návrh starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice odkládá projednání záměru na prodej pozemků p.č. 3380, 3384, 3394 a 3399 v k.ú. Šaratice na některé z dalších zasedání, kdy už bude vyjasněna návaznost na projekt na protipovodňová opatření.

Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno (Hlasování se zdržel pan Pavel Válek).

9 Schválení podmínek na koupi pozemků p.č. 3403 a 3406 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s nabídkou pana Pavla Válka na odkoupení pozemků p.č. 3403 a 3406 v k.ú. Šaratice. Po krátké diskuzi přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice odkládá projednání záměru na prodej pozemků p.č. 3403 a 3406 v k.ú. Šaratice na některé z dalších zasedání, kdy už bude vyjasněna návaznost na projekt na protipovodňová opatření.

Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno (hlasování se zdržel pan Pavel Válek)

10 Schválení smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 589/1v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s žádostí manželů Hloužkových o smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Šaratice. Po vyjasnění všech souvislostí přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 589/1v k.ú. Šaratice dle zpracovaného projektu.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

11 Schválení smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 589/1

V návaznosti na předchozí bod seznámil starosta ZO s žádostí manželů Hloužkových o smlouvu o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 589/1. ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 589/1.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

12 Projednání a schválení podmínek pro vydání knihy o Šaraticích

Starosta seznámil ZO s možnostmi provedení knihy :

- a) dražší provedení - pevná vazba – reprezentativnější vzhled, větší trvanlivost
- b) levnější provedení - lepená vazba – lacinější vzhled, menší trvanlivost

Dále Lucie Kaloudová seznámila ZO s aktuálním stavem věcného obsahu knihy – připraveno 90 stran A4 textů (odpovídá asi 65 až 70 stranám A5 v tisku) + dalších cca 40 stran fotografického materiálu

Po diskusi k předneseným informacím přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje provedení knihy o historii Šaratic v provedení A5 pevné vazby v rozsahu do 80 stran textu a 40 stran fotopřílohy – fotky s popiskami. Počet výtisků rozhodne ZO na příštím zasedání – RO zajistí cenové nabídky na sjednaný rozsah v alternativě 200 a 400 ks.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

13 Projednání možností investování volných obecních finančních prostředků

Pan Marek Silnica prezentoval ZO návrh na možnost investování volných obecních finančních prostředků. Po dlouhé diskuzi a zvážení všech možností přednesl starosta návrh vložit 2 mil. Kč na AXA konto a 2 mil. na Profi Spořicí účet Bonus. Na základě návrhu starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje návrh starosty vložit z obecního rozpočtu 2 mil. Kč na AXA konto a 2 mil. na Profi Spořicí účet Bonus.

ZO ukládá panu Silnicovi zařídit zřízení těchto účtů a vyjednat podmínky pro převod financí. Současně schvaluje vyjednání příznivějších podmínek na stávajícím běžném účtu u Komerční banky.

Hlasování : 10 – 0 – 2, schváleno

14 Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2011

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2011, které doplnil důvodovou zprávou. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí RO č. 1/2011 k rozpočtu obce na rok 2011 ve znění návrhu bez výhrad.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

15 Projednání a schválení podmínek pro smlouvu na projekt pro ÚŘ na komunikaci a prodloužení inženýrských sítí na p.č. 53/1

Starosta seznámil ZO s návrhem sepsat smlouvu na projekt pro ÚŘ na komunikaci a prodloužení inženýrských sítí na p.č. 53/1 a současným skutečným stavem dané parcely. Po vyjasnění všech okolností a návaznosti na ÚP obce přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje podmínky pro smlouvu na projekt pro ÚŘ na komunikaci a prodloužení inženýrských sítí na p.č. 53/1 a pověřuje RO pro výběr dodavatele (minimálně 2 nabídky) a starostu pro uzavření smlouvy.

Hlasování : 10 – 0 – 2, schváleno

16 Projednání a schválení podmínek pro vznik podnájemního vztahu pro byt na ul. Slunná 375

Starosta seznámil ZO s žádostí pana J. Přerovského zastupujícího pana R. Přerovského o projednání a schválení stávajících podmínek pro vznik podnájemního vztahu pro byt na ul. Slunná 375 s novými podnájemníky.

ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje podmínky pro vznik podnájemního vztahu pro byt na ul. Slunná 375.

Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno (hlasování se zdržel pan Jan Přerovský)

17 Různé, úkoly a závěr

Starosta vyzval zastupitele i hosty k podnětům k poslednímu bodu.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.00 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn.: U záznamu hlasování je pořadí: PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 15. 3. 2011, zápis má 5 stran

Zapsala : Lucie KALOUDOVA
.....

Ověřil: Jaroslav HORÁČEK
.....

Pavel JAKUBEC
.....

Starosta : Karel KALOUDA
.....