

ZÁPIS č. 6/2011
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 29. srpna 2011

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Silnica, Ševčík, Švehla, Válek
Nepřítomní a omluveni: Rozbořil
Zapisovatel : Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Pitrová, Přerovský
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod.

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byl navržen pan Miroslav Kalouda, ověřovateli zápisu pan Silnica a pan Ševčík. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a doplnění návrhů na jeho rozšíření a úpravy bylo hlasováno:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Záměr zadání zakázky – projekt veřejné zeleně**
- 3. Rozpočtové opatření č. 6/2011 k rozpočtu obce 2011**
- 4. Kupní smlouva na pozemek p.č. 1018/2 v k.ú. Šaratice**
- 5. Smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemek p.č. 1609/2**
- 6. Záměr prodeje pozemku p.č. 589/5 v k.ú. Šaratice**
- 7. Záměr stavby – RD č.p.233 a SOSB na věcné břemeno**
- 8. SOSB věcné břemeno – E.ON ČR**
- 9. Kulturní výbor ZO – dovolba 5.člena**
- 10. Různé, úkoly, závěr**

Usnesení :

- 1a) ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění návrhu starosty rozšířeného o návrhy na doplnění ;

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

- 2a) ZO Šaratice schvaluje zapisovatele p.M.Kaloudu a ověřovatele zápisu paní Pitrovou a pana Přerovského.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

2 Záměr zadání zakázky – projekt veřejné zeleně

Starosta seznámil ZO s opakovaným návrhem záměru na zadání zpracování projektu pro výsadbu případně regeneraci veřejné zeleně – parkových úprav, v lokalitě u hřbitova , ulice Slunná;

Po diskuzi o cílech a potenciálních možnostech bylo navrženo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr vypsání poptávkového řízení a zadání projektové dokumentace výsadby a regenerace veřejných prostranství a veřejné zeleně, zejména v lokalitě za hřbitovem, a dále Náměstí a Náves; realizaci přípravy zadání zajistí starosta a Rada obce

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

3 Rozpočtové opatření č.6/2011 k rozpočtu obce 2011

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2011, které doplnil důvodovou zprávou. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí RO č. 6/2011 k rozpočtu obce na rok 2011 ve znění návrhu bez výhrad.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

4 Kupní smlouva na pozemek p.č. 1018/2 v k.ú. Šaratice

Místostarosta seznámil ZO s potvrzeným geometrickým plánem č.975-153/2011, (GEOMARK s.r.o.) na rozdělení pozemku p.č. 1018 v k.ú. Šaratice, který je dotčený navrženou a projektovanou stavbou protipovodňových ochranných opatření; pozemek je v souladu s předběžnou dohodou rozdělen a obec Šaratice odkupuje do vlastnictví na základě kupní smlouvy nově vzniklý pozemek p.č. 1018/2 o výměře 447m²; po seznámení se smluvními podmínkami ZO přijalo

Usnesení :

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, kupující, a paní JUDr. Alice Sedláková, Brechtova 23/2, Brno-Lesná, a současně pan Václav Kyselka, Roubalova 464/8, Brno-Stránice, na pozemek p.č. 1018/2 v k.ú. Šaratice, oddělný na základě geometrického plánu č. č.975-153/2011, (GEOMARK s.r.o.) od původní parcely p.č. 1018, zapsaný na LV 590 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

5 Smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemek p.č. 1609/2

Místostarosta seznámil ZO s doručeným geometrickým plánem č. 971-111/2011, (GEOMARK s.r.o.) pro sjednání věcného břemene práva vstupu a vjezdu z pozemku p.č. 1609/1, ve vlastnictví obce Šaratice, ve prospěch p.č. 1609/2, vše v k.ú. Šaratice; Na základě a v souladu s SOSB navrhl schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jak výše uvedeno; na základě předloženého návrhu a po seznámení s detaily přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu z pozemku p.č. 1609/1, na LV 10001 ve vlastnictví obce Šaratice, ve prospěch p.č. 1609/2, na LV 736, vše v k.ú. 762041 Šaratice; mezi obcí Šaratice a panem Ing. Luděkem Stříteckým, K Lipinám 849, Bílovice nad Svitavou, ve znění návrhu a SOSB; ZO ukládá starostovi realizovat usnesení bez zbytečného odkladu a smlouvu podepsat.

Hlasování : 14 – 0 – 0, neschváleno

6 Záměr prodeje části pozemku p.č.589/1

Starosta seznámil ZO s doručenou žádostí pana Dalibora Šlahory na odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce Šaratice p.č. 589/1 v k.ú. Šaratice; současně s žádostí doručil pan Šlahora geometrický plán č.972-33/2011 (Ing. Jaroslav Jurůj, Brno) návrhu na oddělení dotčené části parcely, a to konkrétně budoucí nové parcely p.č. 589/5 o výměře 2m²; tento GP byl již schválen KÚ JmKraje, KP Vyškov; žádost doplnil starosta o detailní zdůvodnění žádosti – při dostavbě provozovny Pohostintsví Šlahora došlo k chybnému založení základů stavby – jeden roh vysunut o cca 40cm do sousedního pozemku p.č. 589/1 ve vlastnictví obce; na chybu se přišlo až při geodetickém zaměření nové stavby pro účely kolaudace; vzhledem k zanedbatelnému rozsahu i potenciálnímu vlivu na dotčený pozemek navrhl starosta schválit záměr prodeje této části pozemku o výměře 2m²; V následující diskuzi vystoupil pan člen ZO pan **Jan Přerovský, který prohlásil že on sám si pochybení všimnul již při realizaci výstavby a protože jde dle jeho názoru o zásadní zásah do práv obce jako vlastníka dotčené parcely p.č.589/1, navrhuje odmítnout žádost o prodej a naopak vyzvat příslušný stavební úřad k zahájení řízení na odstranění dokončené stavby z dotčené části pozemku;** Na základě bouřlivé reakce ostatních členů ZO a obecného nesouhlasu s takovým návrhem vyzval starosta pana Přerovského k formulování návrhu usnesení, o kterém dle jeho návrhu nechá hlasovat; následně pak pan Přerovský upravil svůj návrh na usnesení takto

Usnesení :

6a) ZO Šaratice schvaluje záměr prodeje části pozemku budoucí p.č. 589/5 odděleného od stávajícího p.č.589/1 dle GP č.972-33/2011 (Ing. Jaroslav Jurůj, Brno) za minimální cenu 1000,- Kč/m².

Hlasování : 1 – 11 – 2, neschváleno

Následně nechal starosta hlasovat o původním svém návrhu

Usnesení :

6b) ZO Šaratice schvaluje záměr prodeje části pozemku budoucí p.č. 589/5 odděleného od stávajícího p.č.589/1 dle GP č.972-33/2011 (Ing. Jaroslav Jurůj, Brno) nejvyšší nabídkce.

Hlasování : 13 – 1 – 0, schváleno

7 Záměr stavby RD p.č.233 a SOSB věcné břemeno

Starosta seznámil ZO s žádostí pana Jana Procházky, Moravská 481/24, Brno-Tuřany o souhlas s právem provést stavbu IS k úpravám RD č.p. 233 na parcele p.č. 112 v k.ú. Šaratice; současně byla podána žádost o uzavření SOSB na věcné břemeno k parcele p.č.53/1- zřízení přípojek IS k RD č.p.233; Po seznámení s předloženými podklady přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu IS na pozemku ve vlastnictví obce Šaratice p.č. 53/1 v k.ú. Šaratice, dle žádosti pana Jana Procházky, Moravská 481/24, Brno-Tuřany, a v souladu se zpracovaným projektem úprav RD č.p.233,zpracovaný Ing. Mojmír Kopecký, ČKA č.reg.02086 .

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

V návaznosti na předchozí bod seznámil starosta ZO s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 53/1. ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 53/1 v k.ú. Šaratice, zapsaném na LV 10001, dle žádosti a návrhu pana Jana Procházky,bytem Moravská 481/24, Brno-Tuřany; zřízení přípojek IS

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

8 Smlouva o smlouvě budoucí-věcné břemeno E.ON ČR

Starosta seznámil ZO se žádostí a návrhem smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení práva věcného břemene předkládané E.ON Distribuce,a.s. k pozemku p.č. 53/1 – pro přípojka NN k novému RD na p.č. 216; ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na věcné břemeno (text smlouvy č.4611009/1) k p.č. 53/1 v k.ú. Šaratice,zapsané na LV 10001, dle žádosti a návrhu mezi E.ON Distribuce,a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 25733591, a Obcí Šaratice – stavba NN el. přípojky na parcelu p.č. 216 pro stavbu nového RD.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

9 Dovolba člena KV ZO Šaratice

Předsedkyně KV ZO L. Kaloudová v souvislosti s rezignací sl. I. Frintové na funkci členky KV ZO, seznámila s návrhem na doplnění KV ZO o slečnu Hudečkovou Moniku, která osobně přítomna potvrdila souhlas s nominací; protože jiný návrh nebyl podán přijalo ZO

Usnesení :

9a) ZO Šaratice schvaluje volbu nového člena KV ZO Šaratice formou veřejného hlasování .

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

9b) ZO Šaratice volí novou, 5. členkou KV ZO Šaratice slečnu Moniku Hudečkovou, bytem Šaratice, Dvorek 237 .

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

10 Různé, úkoly a závěr

- a) Místostarosta přednesl informace o aktuálním stavu řízení o vydání ÚR pro stavbu kanalizace a ČOV (DSO Litava) a dále Protipovodňová ochrana obce; obě řízení jsou zahájena;
- b) Starosta seznámil ZO s návrhem dodatku č.1 smlouvy o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem,mezi Obcí Šaratice a RESPONO a.s.; doručeno 19.8.2011,č.j. SAR/339/2011; Po seznámení s detaily a podmínkami návrhu přijalo ZO
Usnesení :
ZO Šaratice schvaluje uzavření dodatku Smlouvy č. 49 o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, mezi Obcí Šaratice, Náves 83, Šaratice, a RESPONO, a.s.,Cukrovarská 486/16,Vyškov, IČ 49435612 ve znění předloženého návrhu; ZO ukládá starostovi realizovat usnesení a dodatek podepsat.
Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno
- c) Místostarosta – informoval o stavu přípravy dokončení výkupu pozemků dotčených projektovanými stavbami Kanalizace a ČOV, a PPO – čeká se na schválení zbývajících GP na KÚ Vyškov

- d) Pan Stanislav Žila – upozornil na problémy s dešťovou kanalizací v Chaloupkách – ucpávání pilinami ze skládky za RD pana Ondráčka– starosta zajistí kontrolu a případnou nápravu
- e) Starosta – info o opravě žel. přejezdu v Křenovicích (směr Prace)
- f) L. Kaloudová – info o akci KV – Šaratická olympiáda – požádala ZO o výpomoc při organizačním zajištění - dohodnuto

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.15 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn.: U záznamu hlasování je pořadí: PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 31.08. 2011, zápis má 4 strany

Zapsala : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Dana PITROVÁ

Jan PŘEROVSKÝ

Starosta : Karel KALOUDA