

ZÁPIS č. 3/2013
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 18. března 2013

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Rozbořil, Silnica (od bodu 2), Švehla, Ševčík

Nepřítomen:

Zapisovatel : Kalouda M.

Ověřovatel zápisu: Konečný, Ševčík

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Konečný a pan Ševčík. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dalším návrhu na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

1. **Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Projednáni žádosti o vydání souhlasu s umístěním stavby na p.č.1007 (viz zápis ZO 2/2013)**
3. **RESPONO a.s. - Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 49 o nakládání s bio odpadem**
4. **ZEV Šaratice – smlouva č. 415 o nájmu pozemků**
5. **Zápis do obecní kroniky za rok 2012**
6. **Program pro podporu aktivit dětí a mládeže z rozpočtu obce na r. 2013**
7. **Smlouvy na dotace z rozpočtu obce 2013 – TJ, MS Voda, ŘKFŠ**
8. **Záměr opravy účelové komunikace – Slunná-Kavriánov**
9. **Název nově vznikající ulice**
10. **Záměr odkoupení pozemků – chodník k ulici Slunná**
11. **Záměr perspektivy využití objektu bývalého kina**
12. **JAS AIR – nabídka leteckých snímků obce**
13. **Různé, úkoly, závěr**

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje program jednání v konečném znění návrhu starosty a současně schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu starosty.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

(Pozn.: před zahájením projednávání bodu 2 zaznamenán příchod člena ZO pana M. Silnice – přítomno 15 členů ZO)

2 Projednáni žádosti o vydání souhlasu s umístěním stavby RD na p.č. 1007 (viz zápis ZO 2/2013)

Starosta navázal na odložený bod z minulého ZO, kdy se sl. Ludmila Dostálová, bytem Drahanovice, domáhá vydání souhlasu ZO s umístěním stavby RD na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Šaratice (jedná se o ornou půdu mimo intravilán obce, zcela mimo dosah jakékoliv komunikace a inženýrských sítí; V souladu se zadáním úkolu ZO z minulého zasedání seznámil starosta ZO s dopisem Odboru stavebního a územně plánovacího úřadu, MěÚ Slavkov u Brna, ze dne 15.03.2013, č.j. SU/4767-13/127-2013/ŠIL, který se na základě žádosti starosty k věci vyjádřil; z textu přípisu vyplývá, že v daném místě není relevantní vydat souhlasné správní rozhodnutí o umístění stavby RD na této parcele, protože by bylo v rozporu s platným stavebním zákonem. Současně místostarosta upřesnil a vymezil předmět tohoto bodu jednání s tím, že projednávaná žádost se nevztahuje na, de-facto stejnými osobami, dříve vznesené požadavky na definování dotčených lokalit projednávaným novým ÚP obce Šaratice jako ploch určených k zastavění – tyto žádosti byly řádně předány a následně nezávisle vyhodnoceny zpracovatelem ÚP a případné připomínky ke konečnému návrhu ÚP při veřejném projednávání budou nadále řádně vypořádávány v souladu s platnou legislativou, zejména pak s ohledem na soulad takových návrhů a požadavků se zásadami a principy územního plánování; Projednávaná záležitost se tak výhradně týká

požadavku na vydání souhlasu s umístěním stavby v daném legislativním stavu, kdy obec Šaratice nemá platný územní plán, a jakékoli správní řízení o případném vydání rozhodnutí o umístění staveb nebo stavebního povolení v k.ú. Šaratice se řídí zákonem č.183/2006 Sb. s platným znění; pro posuzování souladu těchto žádostí je relevantní Urbanistická studie obce Šaratice, pořízená a registrovaná v roce 1999; V následně bouřlivé diskuzi, do které se zapojovali i další přítomní majitelé některých pozemků (zejména pan ing. Drahoslav Žila, Šaratice; sl. Ludmila Dostálová a Ing. Jana Dostálová, Drahanovice), se i přes jasná stanoviska starosty a místostarosty k této problematice, tito majitelé pozemků nadále domáhali vydání souhlasného stanoviska k umístění staveb RD na jejich pozemcích, aby mohly požádat o zahájení příslušného správního řízení a získat rozhodnutí o umístění jimi plánovaných staveb RD na jimi vlastněných pozemcích; Protože ani odkazování starosty a místostarosty na přednesené písemné stanovisko MěÚ Slavkov u Brna nevedlo ke změně postojů přítomných majitelů pozemků v této lokalitě, dle kterých případným odmítnutím jejich návrhu (i přes jeho irelevanci) prokazují zastupitelé ignoraci jejich oprávněných zájmů, navrhl starosta aby ZO přijalo usnesení k žádosti sl. Ludmily Dostálové, a také dalších žádostí, na místě opakovaně vznášených přítomnými majiteli dalších pozemků v lokalitě kolem silnice II.tř. č.416 směr Hrušky; Před tímto hlasováním vyzval místostarosta tyto přítomné majitele dotčených pozemků k veřejnému prohlášení závazku, že v případě, kdy ZO rozhodne kladně, ale následně budou příslušnými úřady státní správy jejich žádosti ve správním řízení zamítnuty, nebudou žádným způsobem požadovat po Obci Šaratice, ani ZO jakékoli náhrady za zmařené náklady (vypracování potřebné dokumentace, inženýrskou činnost apod.) a jsou srozuměni s předneseným stanoviskem MěÚ Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu ze dne 15.3.2013,č.j.:SU/4767-13/127-2013/SIL; Všichni přítomní majitelé dotčených pozemků, se k tomuto závazku, formulovanému místostarostou, připojili; jmenovitě sl. Ludmila Dostálová, Drahanovice č.p. 258, pozemek p.č.1007; p. Zbyněk Žila, Šaratice č.p. 337, pozemek p.č 887/2; a pí. Drahomila Vykoupilová, Kobylnice č.p. 188, pozemky p.č 890/1, 891, 892/2, 892/1, 893/1 a takový závazek převzetí všech rizik zmařených nákladů veřejně učinili.

Následně přijalo ZO

Usnesení 2a):

ZO Šaratice souhlasí s umístěním stavby RD na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Šaratice, pokud budou splněny všechny zákonné podmínky dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, aniž by toto rozhodnutí jakkoliv zavazovalo obec Šaratice k případným investicím do potřebné infrastruktury k dané stavbě nebo k návrhům a postupu v rámci projednávání územního plánu, tzn. že takový souhlas nemá příčinnou souvislost s projednáváním návrhu ÚP;

Hlasování : 13 – 2 – 0 , schváleno

Pozn.: proti tomuto usnesení se vymezili a hlasovali starosta a současně místostarosta s poukazem na irelevanci takového rozhodnutí a s požadavkem na zaznamenání v zápise)

Usnesení 2b):

ZO Šaratice souhlasí s umístěním stavby RD na pozemku p.č. 887/2 v k.ú. Šaratice, pokud budou splněny všechny zákonné podmínky dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, aniž by toto rozhodnutí jakkoliv zavazovalo obec Šaratice k případným investicím do potřebné infrastruktury k dané stavbě nebo k návrhům a postupu v rámci projednávání územního plánu, tzn. že takový souhlas nemá příčinnou souvislost s projednáváním návrhu ÚP;

Hlasování : 13 – 2 – 0 , schváleno

Pozn.: proti tomuto usnesení se vymezili a hlasovali starosta a současně místostarosta s poukazem na irelevanci takového rozhodnutí a s požadavkem na zaznamenání v zápise)

Usnesení 2c):

ZO Šaratice souhlasí s umístěním stavby RD na pozemcích p.č. 890/1, 891, 892/2, 892/1, 893/1 v k.ú. Šaratice, pokud budou splněny všechny zákonné podmínky dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, aniž by toto rozhodnutí jakkoliv zavazovalo obec Šaratice k případným investicím do potřebné infrastruktury k dané stavbě nebo k návrhům a postupu v rámci projednávání územního plánu, tzn. že takový souhlas nemá příčinnou souvislost s projednáváním návrhu ÚP;

Hlasování : 13 – 2 – 0 , schváleno

Pozn.: proti tomuto usnesení se vymezili a hlasovali starosta a současně místostarosta s poukazem na irelevanci takového rozhodnutí a s požadavkem na zaznamenání v zápise)

3 RESPONO a.s. – dodatek č.2 smlouvy č.49 o nakládání s bio odpadem

Starosta seznámil ZO s návrhem dodatku č.2 smlouvy o nakládání s bioodpadem , navrhovaným a zaslaným společností RESPONO, a.s., Vyškov; Na návrh starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření dodatku č.2 smlouvy č.49 o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem , mezi obcí Šaratice a RESPONO, a.s., Vyškov, Cukrovarská 486/16, IČO 49435612 ve znění návrhu;

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

4 ZEV Šaratice a.s. –smlouva č.415 o nájmu pozemků

Starosta seznámil ZO s výsledkem jednání s vedením ZEV a.s. o úpravě výpovědních podmínek nového znění smlouvy č.415 o nájmu pozemků - orné půdy. Protože ZEV a.s. Šaratice souhlasil s úpravou výpovědních podmínek , přednesl konečné znění nové smlouvy č.415 při zachování původně navržené ceny, a následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje návrh změn a uzavření nájemní smlouvy č.415 o pronájmu pozemků mezi obcí Šaratice (pronajímatel) a ZEV Šaratice, a.s., IČO 63487896 , ve znění návrhu předneseném starostou obce.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

5 Zápis do obecní kroniky za rok 2012

Starosta otevřel diskuzi k návrhu textu zápisu do obecní kroniky za rok 2012, který byl všem členům ZO poskytnut; Člen ZO p. Přerovský navrhl doplnit text o některé detailnější popisy společenského dění atd. v obci, a nabídl, že jejich návrh kronikářce připraví; následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice odkládá rozhodnutí o konečném znění zápisu do obecní kroniky za rok 2012; současně ukládá členu ZO p. J. Přerovskému připravit a předat kronikářce k zapracování jeho návrh textu.

Hlasování : 15 – 0 – 0 ,schváleno

6 Program pro podporu mimoškolních aktivit dětí a mládeže z rozpočtu obce na rok 2013

Místostarosta přednesl ZO návrh aktualizace textu podmínek programu podpory mimoškolních aktivit dětí a mládeže z rozpočtu obce , schválený RO v roce 2012 na zasedání č.4/2012; Po vysvětlení důvodu změny (zjednodušení administrativy uchazečů, kteří se již úspěšně zapojili do programu v roce 2012) přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje aktualizaci podmínek „Dotačního programu na podporu mimoškolních aktivit dětí a mládeže s bydlištěm v obci Šaratice v oblasti umění, kultury a sportu, z rozpočtu obce Šaratice na období r.2013“ ve znění předloženého návrhu místostarosty; Současně ukládá RO zajistit vyhlášení programu a jeho realizaci dle podmínek;

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

7 Smlouvy na dotace z rozpočtu obce na r.2013 – TJ, MS VODA, ŘKC FŠ

Starosta seznámil ZO s návrhem smluv na poskytnutí schválených finančních dotací z rozpočtu obce Šaratice na r.2013 ;vč. podání zdůvodnění podmínek; Následně jednalo ZO o každém návrhu samostatně:

ZO projednalo návrh smlouvy mezi Obcí Šaratice a TJ Šaratice o poskytnutí dotace (100.000,-Kč) z rozpočtu obce na rok 2013 v souladu s rozhodnutím ZO o rozpočtu obce na rok 2013. Po projednání návrhu podmínek přijalo ZO

Usnesení 7a):

ZO schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Šaratice a TJ ŠARATICE, IČ 46270752, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2013 ve znění předloženého návrhu; ZO ukládá starostovi smlouvu podepsat a zajistit její realizaci.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

Dále ZO projednalo návrh smlouvy mezi Obcí Šaratice a Mysliveckým sdružením VODA Šaratice o poskytnutí dotace (30.000,-Kč) z rozpočtu obce na rok 2013 v souladu s rozhodnutím ZO o rozpočtu obce na rok 2013. Po projednání přijalo ZO

Usnesení 7b):

ZO schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Šaratice a Mysliveckým sdružením VODA ŠARATICE, IČ 64447146, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2013 ve znění předloženého návrhu; ZO ukládá starostovi smlouvu podepsat a zajistit její realizaci.

Hlasování : 14 – 0 – 1, schváleno

ZO dále projednalo návrh smlouvy mezi Obcí Šaratice a ŘK Farnost Šaratice o poskytnutí dotace (50.000,-Kč) z rozpočtu obce na rok 2013 v souladu s rozhodnutím ZO o rozpočtu obce na rok 2013 . Po projednání přijalo ZO

Usnesení 7c):

RO schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Šaratice a Římskokatolickou farností, Šaratice, IČ 61729949, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2013 ve znění předloženého návrhu.

ZO ukládá starostovi smlouvu podepsat a zajistit její realizaci.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

8 Záměr opravy účelové komunikace Slunná-Kavriánov

Starosta nejprve stručně vyhodnotil výsledek realizace opravy účelové komunikace za humny od průmyslového areálu k mostu silnice III.tř. přes Milešovický potok s využitím použitých panelů; Vzhledem k situaci, kdy ještě zbyl dostatek panelů navrhl , aby obdobným způsobem byla opravena účelová komunikace v ulici Slunná, a to v úseku od ukončené nové komunikace k bytovkám po výjezd na silnici III.tř. směr Milešovice; Seznámil ZO také s předběžnými nabídkami na realizaci tohoto záměru ve dvou variantách způsobu provedení (v principu je rozdíl v zahloubení a mocnosti podkladu pod panely- zpracoval ANAH K+R,Křenovice).

Následně přijalo ZO

Usnesení 8a):

ZO schvaluje záměr realizace opravy místní účelové komunikace v části ulice Slunná, a to v úseku mezi stávající novou asfaltovou komunikací k bytovým domům Slunná, a výjezdem na silnici III.tř. směr Milešovice; provedení bude jen v nezbytně nutném zahloubení podkladu do cca 15cm s podsypem betonovým recyklátem; celkové náklady by měly rámcově odpovídat poměru nákladů na opravu komunikace za humny od průmyslového areálu k výjezdu na silnici III.tř. u Milešovického potoka

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 8b):

ZO v návaznosti na **usnesení 8a)** pověřuje Radu obce Šaratice k realizaci tohoto usnesení, tj. rozhodnutí o konečném způsobu provedení a výběru zhotovitele realizace opravy místní účelové komunikace v části ulice Slunná;

Hlasování : 14 – 1 – 0, schváleno

9 Název nově vznikající ulice

Na základě situace, kdy výstavbou nových RD ze stodol za zahradami RD ulice Náves, směrem k ulici Ostudy , vzniká nová ulice, navrhl starosta aby ZO rozhodlo o vymezení této ulice a jejím názvu.

Přednesl také 3 návrhy, které jednak byly doručeny majiteli budovaných RD, jednak vycházející z místní tradice; O jednotlivých návrzích bylo následně postupně hlasováno

Usnesení :

9a) ZO Šaratice schvaluje vznik nové ulice , vymezené úsekem mezi budoucím RD na p.č. 229 a budoucím RD na p.č. 197 v k.ú. Šaratice, s názvem „Stodolní“

Hlasování : 1 –14 – 0 , neschváleno

9b) ZO Šaratice schvaluje vznik nové ulice , vymezené úsekem mezi budoucím RD na p.č. 229 a budoucím RD na p.č. 197 v k.ú. Šaratice, s názvem „Písková“

Hlasování : 1 –14 – 0 , neschváleno

9c) ZO Šaratice schvaluje vznik nové ulice , vymezené úsekem mezi budoucím RD na p.č. 229 a budoucím RD na p.č. 197 v k.ú. Šaratice, s názvem „Na Dolech“

Hlasování : 14 –0 – 1 , schváleno

10 Záměr odkoupení pozemků – chodník k ulici Slunná

Starosta seznámil ZO s obnoveným návrhem záměru realizace komunikace pro pěší mezi obecní stodolou a bytovými domy v ulici Slunná, která by navázala na chodník obecní zahradou a propojila tak zástavbu v ulici Slunná s návsí přímou trasou; K realizaci záměru je nezbytnou podmínkou získat příslušné pozemky vedle areálu firmy Pronaks-Pavel Válek v šířce cca 5m; Po seznámení s návrhem přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr realizace nové účelové komunikace mezi obecní stodolou a bytovými domy v ulici Slunná; ZO pověřuje starostu k jednání s vlastníky dotčených pozemků o majetkoprávním vypořádání a podmínkách, umožňujících realizaci záměru.

Hlasování : 14 – 0 – 1 , schváleno

(Pozn.: při hlasování se zdržel člen ZO pan Pavel Válek jako osoba s možným střetem zájmů)

11 Záměr využití budovy „kina“

Starosta seznámil ZO s dosavadním vývojem situace kolem záměrů na další využití, případně prodej, budovy bývalého kina č.p. 253 Po úvodní zprávě v následné rozpravě, za aktivní účasti zástupce ŘK Farnosti Šaratice, pana Marka Slatinského, vyplynula jako nejperspektivnější varianta nová mateřská školka, s využitím části stávající farské zahrady jak pro přístup, tak pro dětské hřiště a zázemí školky; na základě této diskuze přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice zamítá záměr prodeje budovy bývalého kina č.p 253, a schvaluje rozpracování záměru výstavby nové mateřské školy s využitím potřebné části stávající farské zahrady; ZO ukládá radě obce zajistit zadání zpracování studie proveditelnosti tohoto záměru vč. vyhodnocení prostorových a ekonomických podmínek.

Hlasování : 15 – 0 – 0 , schváleno

12 JAS AIR – nabídka leteckých snímků obce

Starosta seznámil ZO s nabídkou společnosti JAS AIR na provedení leteckého snímkování obce a následný výtisk velkoformátových foto. Následně na návrh starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO odmítá zadání zakázky dle nabídky JAS AIR

Hlasování : 15 – 0 – 0 , schváleno

13 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta seznámil ZO s žádostí pana Lukáše Trhlíka, Sivice 261, a paní Mgr. Marcely Trhlíkové, Sivice 261, o souhlas se stavbou nového RD na parcele p.č. 986/13 v k.ú. Šaratice, a napojení vjezdu k budoucímu RD na místní účelovou komunikaci, vedoucí m.j. po parcele p.č. 277/3, v majetku obce Šaratice; K žádosti byl přiložen situační plánec umístění RD; dále požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí věcného břemene uložení přípojek inženýrských sítí v obecních pozemcích p.č. 987/1,990,991 v k.ú. Šaratice, a smlouvy o právu stavby těchto přípojek;

Po projednání zdůvodnění souladu návrhu stavby RD s platným zákonem č. 183/2006 Sb (stavební zákon), zejména pak s ustanovením § 188 a) uvedeného zákona, a diskuzi o návaznosti na zpracovanou Urbanistickou studii (zpracování a registrace v r.1999), a také souladu záměru se schváleným návrhem nového ÚP, přijalo ZO na návrh starosty

Usnesení 13ai):

ZO Šaratice, na základě žádosti pana Lukáše Trhlíka a paní Marcely Trhlíkové, Sivice, Krpila 261, souhlasí s umístěním stavby rodinného domu na parcele p.č. 986/13 v k.ú. Šaratice, a napojení vjezdu k RD na místní zpevněnou účelovou komunikaci, vedoucí m.j. po parcele p.č. 277/3, v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice, vše v souladu s přiloženým situačním plánkem ;

Hlasování : 15 – 0 – 0 , schváleno

Usnesení 13aii):

ZO Šaratice, na základě žádosti pana Lukáše Trhlíka a paní Marcely Trhlíkové, Sivice, Krpila 261, souhlasí s provedením přípojek ke stavbě rodinného domu na parcele p.č. 986/13 v k.ú. Šaratice, uloženy v parcelách p.č. 987/1,990,991 v k.ú. Šaratice; ZO současně souhlasí s připojením tohoto RD k obecní dešťové kanalizaci a odvodu dešťových vod do této kanalizace v majetku obce Šaratice, V souladu s platnou legislativou ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemkům p.č. 987/1,990, a 991 za účelem stavby a uložení přípojek inženýrských sítí ke stavbě RD mezi Obcí Šaratice a panem Lukášem Trhlíkem a paní Marcelou Trhlíkovou, Sivice, Krpila 261, ve znění návrhu;

Hlasování : 15 – 0 – 0 , schváleno

Usnesení 13aiii):

ZO Šaratice, v souladu s platnou legislativou schvaluje uzavření smlouvy o právu stavby k pozemkům p.č. 987/1,990, a 991 za účelem stavby a uložení přípojek inženýrských sítí ke stavbě RD na parcele 986/13, mezi Obcí Šaratice a panem Lukášem Trhlíkem a paní Marcelou Trhlíkovou, Sivice, Krpila 261, ve znění návrhu;

Hlasování : 15 – 0 – 0 , schváleno

- b) Paní Ing. Jana Dostálová, Drahanovice, přednesla návrh, aby ZO rozhodlo o udělení Čestného občanství panu Antonínu Láníkovi, bývalému dlouholetému faráři v obci; tento návrh byl v minulosti již opakovaně projednáván s negativním výsledkem; protože přesto paní Dostálová trvala na opakovaném projednání navrhl starosta, aby bylo o této věci rozhodováno na základě písemné žádosti, podpořené větším počtem občanů obce;

ZO bere na vědomí přednesené návrhy bez dalšího rozhodování.

Hlasování : nehlasováno

- c) Místostarosta přednesl námět na předložení návrhů řešení parkování osobních aut v obci, přičemž situace je již velmi složitá zejména v ulici Kotrč a Ostudy; nutné také bude zaměřit se na parkování na nebezpečných plochách na Návsi

ZO bere na vědomí bez dalšího rozhodování.

Hlasování : nehlasováno

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 22.00 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 20.03.2013, zápis má 6 stran

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Petr KONEČNÝ

Pavel ŠEVČÍK

Starosta : Karel KALOUDA