

ZÁPIS č. 5/2017
ze Zastupitelstva obce Šaratice
dne 26.07.2017

Přítomní: Dosoudil Libor, Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Janíčková Lucie, Kalouda Karel, Konečný Roman, Koutný Tomáš, Schuster Milan, Silnica Marek, Šlahora Dalibor
Nepřítomen: Švehla Jindřich, Málek Miroslav, Pitrová Dana
Zapisovatel : Marek Silnica
Ověřovatel zápisu: Josef Drabálek, Roman Konečný
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen Ing. Marek Silnica, ověřovateli zápisu pan Josef Drabálek a pan Roman Konečný. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Program:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Informace z jednání RO**
- 3. Projednání a schválení smluv - dotační program na mimoškolní aktivity dětí a mládeže na rok 2017**
- 4. Projednání smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro SDH Šaratice**
- 5. Schválení dodavatele opravy chodníku na ulici Náměstí v úseku od kostela po hasičku (RD Masařů)**
- 6. Info o výběru dodavatele Nové hřiště v Šaraticích**
- 7. Info o projednání změny č. 1 úz. plánu obce Šaratice**
- 8. Dopis bytového družstva Šaratice – umístění školky**
- 9. Projednání a schválení sazebníku za informace poskytované dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**
- 10. Rozpočtové opatření č. 3/2017**
- 11. Souhlas se stavbou „Prodloužení vodovodu na pozemku 396/2 v k.ú Šaratice“**
- 12. Smlouva o budoucí smlouvě na věčné břemeno na prodloužení vodovodu**
- 13. Schválení podnájemní smlouvy na byt B1 – Slunná 371**
- 14. Různé, úkoly a závěr**

Usnesení 1 :

ZO Šaratice schvaluje dle návrhu starosty program zasedání, zapisovatele Marka Silnicu, ověřovateli zápisu pana Josefa Drabálka a pana Romana Konečného

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2 Informace z jednání Rady obce

Starosta seznámil ZO s jednáními ze dvou předešlých RO.

Následně přijalo ZO

Usnesení 2 :

ZO Šaratice bere na vědomí

Hlasování: nehlasováno

3 Projednání a schválení smluv – dotační program na mimoškolní aktivity dětí a mládeže na rok 2017

Starosta seznámil ZO s návrhem smluv v rámci dotačního programu na podporu mimoškolních aktivit dětí a mládeže s bydlištěm v obci Šaratice v oblasti umění, kultury a sportu z rozpočtu obce Šaratice na období roku 2017. Celková částka na tuto dotaci z rozpočtu činí 150 000,- Kč, přičemž do dotačního programu je v r. 2017 přihlášeno 77 dětí, poměrná částka na jedno dítě tak činí 1948,- Kč. O dotaci řádně požádaly tyto organizace věnující se činnosti s dětmi a mládeží: ŘKF Šaratice, TJ Šaratice, SDH Šaratice, SDH Hostěrádky-Rešov.

Následně ZO přijalo usnesení

Usnesení 3a:

ZO Šaratice schvaluje smlouvu na dotaci za účelem dětských aktivit pro ŘKF Šaratice v celkové výši 66.234,- Kč.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 3b:

ZO Šaratice schvaluje smlouvu na dotaci za účelem dětských aktivit pro TJ Šaratice v celkové výši 46.753,- Kč.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 3c:

ZO Šaratice schvaluje smlouvu na dotaci za účelem dětských aktivit pro SDH Šaratice v celkové výši 32.143,- Kč.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 3d:

ZO Šaratice schvaluje smlouvu na dotaci za účelem dětských aktivit pro SDH Hostěrádky – Rešov v celkové výši 4.870,- Kč.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

4 Projednání smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro SDH Šaratice

Starosta seznámil ZO se smlouvou z JMK o poskytnutí dotace na opravu budovy hasičské zbrojnice SDH Šaratice. Poskytnul také aktuální informaci o plánované opravě budovy hasičské zbrojnice v Šaraticích. Z projekčních podkladů se zjistilo, že z důvodů velkého statického zatížení není možné udělat na stávající hasičské zbrojnici půdní vestavbu. Jako reálnější se jeví místo půdní místnosti zbudovat přístavek o rozměru cca 30m² - a to i s tím spojenou žádostí o stavební povolení. V projektové dokumentaci bude nutné případně zohlednit kompletně celou rekonstrukci Hasičské zbrojnice. V případě realizace přístavku k budově SDH je však nutné požádat JMK o změnu parametrů přiznané dotace – nejednalo by se o opravu ale přístavbu.

Následně přijalo ZO

Usnesení 4

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro SDH Šaratice v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

ZO dále pověřuje starostu, aby na JMK zjistil možnost a případně požádal JMK o změnu parametrů přiznané dotace.

ZO také pověřuje starostu k objednání vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Šaraticích v potřebném rozsahu.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

5 Schválení dodavatele opravy chodníků na ulici Náměstí v úseku od kostela po hasičku (RD Masařů)

Starosta informoval ZO, že pro opravu chodníků v daném úseku obdržela obec celkem 5 nabídek. Oprava chodníku by měla být realizována do konce letošního roku. S jednotlivými nabídkami starosta následně ZO seznámil – jedná se o cenu uvedenou za realizaci kompletních prací :

- 1) firma paní Černožské: 726.604,- Kč vč. DPH
- 2) firma Jaha s.r.o.: 566.100,- Kč vč. DPH
- 3) firma p. Heleny Poláškové: 455.565,- Kč vč. DPH
- 4) firma RE.STAV: 321.123,- Kč vč. DPH
- 5) firma pana Pouříka: 255.500,- Kč vč. DPH

Následně ZO přijalo

Usnesení 5:

ZO schvaluje výběr dodavatele na opravu chodníku v zadaném úseku, a to dle parametru nejnižší cena. Vybraným dodavatelem je firma pana Pouříka s částkou 255.500,- Kč vč. DPH. ZO také pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

6 Info o výběru dodavatele Nové hřiště v Šaraticích

Starosta seznámil ZO s proběhnutým výběrovým řízením na dodavatele Nového dětského hřiště v Šaraticích, přičemž výběrové řízení zastřešovala externí firma paní Marie Paděrové. Z 5 oslovených firem zvítězila ta firma, která jednak dodržela všechny zadané parametry a měla zároveň nejnižší cenu. Vybraným dodavatelem hřiště je firma HRAS zařízení hřišť, s.r.o.

Následně přijalo ZO

Usnesení 6 :

ZO Šaratice schvaluje výběr dodavatele – firmu HRAS zařízení hřišť s.r.o

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

7 Informace o projednání změny č. 1 územního plánu obce Šaratice

Starosta seznámil ZO s informací o tom, že proběhlo veřejné projednání změny č. 1 územního plánu obce Šaratice. Mimo zástupců všech oprávněných orgánů se za veřejnost dostavil pouze jeden občan - a to jako zástupce bytového družstva Šaratice. Starosta popsal stručně dotčené změny – jedná se o zastavitelná území v zahradách na RD za Novou ulicí, dále o stavební místa u panelové komunikace podél Milešovského potoka a na konci obce směrem na Otnice. Dále by pak bylo možné zbudovat i biotop u Otnického potoka. Aktuálně se na příslušném odboru MěÚ Slavkov u Brna zpracovává oficiální potvrzení o platnosti změny č. 1 ÚP obce Šaratice. Poté co dojde k jejímu oficiálnímu potvrzení bude nutné, aby obec nechala zpracovat oficiální zástavbovou studii na nově vzniklá zastavitelná území.

V této souvislosti je vznesen dotaz zastupitelkou sl. Ludmilou Dostálovou:

Co je lepší: řešit zástavbovou studii (požadavky na infrastrukturu a veřejná prostranství) v rámci vlastníků dotčených pozemků a nebo za spoluúčasti obce?

Starosta reagoval: Pochopitelně pro vlastníky pozemků bude vždy lepší (ať cenově nebo pro získání dohody) řešení koordinovat s obcí.

Následně přijalo ZO

Usnesení 7 :

ZO Šaratice bere na vědomí informaci o proběhlém veřejném projednání změny č. 1 územního plánu obce Šaratice

Hlasování : nehlasováno

8 Dopis bytového družstva Šaratice – umístění školky

Starosta seznámil ZO s obsahem dopisu z Bytového družstva Šaratice, kterým Bytové družstvo nesouhlasí s umístěním stavby „nové školky“ – stavba je příliš blízko bytových domů na ul. Slunná – školku by bylo vhodné umístit do větší vzdálenosti od stávajících domů.

Info od starosty:

Kompletní školka (jak již bylo dříve projednáváno) bude řešena snížená a tím nebude stínit ve výhledu z bytů i ve spodních patrech, budovu lze také postavit dále od současné zástavby. Bytové družstvo sice podalo námitku při veřejném projednání změny č. 1 územního plánu, ale to nebylo za účelem řešení stavby, nýbrž za účelem jiným – námitka se týkala využití plochy. Podle prvního sdělení bude zřejmě tato námitka ve vztahu ke změně úz. plánu posouzena jako bezúčelná.

Usnesení 8 :

ZO Šaratice bere na vědomí

Hlasování : nehlasováno

9 Projednání a schválení sazebníku za poskytování informací dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Starosta obce seznámil ZO s návrhem sazebníku za poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací. V poslední době roste počet žadatelů o informace poskytované dle tohoto zákona – nicméně je diskutabilní zda tazatelé institut svobodného přístupu k informacím nezneužívají spíše ke svým marketingovým šetřením apod. Přijetím sazebníku tedy bude obce více chráněna proti zneužití práva na informace.

Následně přijalo ZO

Usnesení 9:

ZO schvaluje sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

10 Rozpočtové opatření č. 3/2017

Starosta obce seznámil ZO s obsahem rozpočtového opatření č. 3/2017. Popsal strukturu příjmu a výdajů.

Následně ZO přijalo

Usnesení 10 :

ZO Šaratice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 .

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

11 Souhlas se stavbou „Prodloužení vodovodu na pozemek par.č. 396/2 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO se žádostí pana Luboše Popeláka o souhlas se stavbou pro prodloužení vodovodního řádu na pozemek 396/2. Pan Popelák potřebuje prodloužit vodovodní přípojku až k tomuto svému pozemku z důvodu plánované stavby RD. Stavba přípojky bude zasahovat i do obecních pozemků na par.č. 366 a 396/1.

Dotaz člena ZO pana Romana Konečného:

Plánovaná stavba RD pana Luboše Popeláka se nachází v blízkosti lokality tzv. průmyslové zóny obce Šaratice, kde je zvýšená hlučnosti např. při průjezdu vozidel do firem, které se zde nachází. Mimo domku pana Popeláka je zde plánována výstavba ještě jednoho RD. Zastupitel p. R. Konečný se obává, aby si majitelé nově vznikajících RD nestěžovali na riziko hluku a po obci nepožadovali nějaká opatření.

Starosta obce reaguje s tím, že hledisko eliminace případné hlučnosti je řešeno již v rámci projektu uvažovaného RD na základě vlastního měření a dokládá se předložením výsledků měření orgánům hygieny k vyjádření o souhlasné stanovisko při udělování rozhodnutí o umístění stavby a následně stavebního povolení.

Následně ZO přijalo

Usnesení 11 :

ZO Šaratice schvaluje udělení souhlasu se stavbou „Prodloužení vodovodu na pozemek par.č. 396/2 v k.ú. Šaratice“

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

12 Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno na prodloužení vodovodu

Starosta na základě výše přijatého usnesení č. 11 přednesl návrh smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na pozemcích par.č. 396/1 a par.č. 366.

Následně přijalo ZO

Usnesení 12:

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno na pozemek par.č. 396/1 a 366 v k.ú. Šaratice v předneseném znění

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

13 Schválení podnájemní smlouvy na byt B1 – Slunná 371

Starosta obce seznámil ZO se smlouvou na podnájem na byt mezi paní Pišovou (pronajímatel) a paní Kalvodovou (nájemce) – cena za podnájem je sjednaná jako v místě obvyklá a nehrozí tedy nařknutí ze spekulativního jednání.

Následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO souhlasí se zněním smlouvy o podnájemní smlouvy na byt B1 na adrese Šaratice, Slunná 371, 683 52

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

14 Různé, úkoly, závěr

- a) Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví byl na valné hromadě svazku v řádném termínu schválen

Usnesení 14a

ZO Šaratice bere na vědomí.

Hlasování: nehlasováno

- b) Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že závěrečný účet DSO Litava byl na valné hromadě svazku v řádném termínu schválen

Usnesení 14b

ZO Šaratice bere na vědomí.

Hlasování: nehlasováno

- c) Pan A. Zezula – dotaz k projednávanému sazebníku úhrad dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – je sazebník stejně řešený pro fyzické i právnické osoby – ano je stejný pro všechny bez rozdílu zda se jedná o fyzickou osobu nebo podnikající subjekt.
- d) Paní H. Rozkopalová – dotaz k dopravnímu značení na ulicích Kotrč a Ostudy. Starosta podal informaci, že dokumentace týkající se úpravy dopravního značení v této lokalitě byla aktuálně již podruhé doplňována dle požadavků pracovníka z dopravního inspektorátu Policie ČR Vyškov. Následně bude tato dokumentace opět předložena Policii ČR k vyjádření a po jejím definitivním odsouhlasení PČR může odbor dopravy MěÚ Slavkov u Brně vydat rozhodnutí a povolení k umístění nového dopravního značení včetně zpomalovacích retardérů. Následně se může přistoupit k osazení dopravního značení – snad vše proběhne do konce roku 2017.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 5/2017 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20:35 hod.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 26.07.2017, zápis má 5 stran

Zapsal : Ing. Marek Silnica

Ověřil: Josef Drabálek

Roman Konečný

Starosta : Karel KALOUDA