

**ZÁPIS č. 7/2020**  
**ze Zastupitelstva obce Šaratice**  
**dne 26.08.2020**

**Přítomní:** Drabálek Josef, Dostálová Ludmila, Dosoudil Libor, Holoubek František, Janíčková Lucie, Kalouda Karel, Konečný Roman, Pitrová Dana, Přerovský Richard, Schuster Milan, Silnica Marek, Šlahora Dalibor

**Nepřítomen:** Omluveni: Horáček Jaroslav, Málek Miroslav, Rozkopalová Hana

**Zapisovatel :** Jiráčková Blanka

**Ověřovatel zápisu:** Drabálek Josef, Přerovský Richard

**Místo a čas konání:** obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

**1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů**

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 členů ZO z celkového počtu, ZO je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Josef Drabálek a pan Richard Přerovský. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Dále bylo starostou navrženo doplnění programu o nově vložený bod č. 2 – prezentace firmy AED Line CZ, s.r.o ze Zašové.

**Program jednání :**

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Nově vložený bod: Prezentace firmy AED Line CZ, s.r.o
3. Informace o jednání Rady obce
4. Volba nového člena kulturního výboru
5. Informace o proběhlé kolaudaci přístavby tělocvičny
6. Projednání a schválení smlouvy na vyhlášený záměr - prodej části obecního pozemku par. č. 396/1, 38,5 m<sup>2</sup> - dle stanovených podmínek prodeje
7. Projednání a schválení smlouvy na vyhlášený záměr - prodej části obecního pozemku par. č. 277/3, 5 m<sup>2</sup> - dle stanovených podmínek prodeje
8. Projednání možnosti na pořízení přípojného zařízení k traktoru
9. Projednání podnětu na pořízení změny územního plánu
10. Rozpočtové opatření č. 8/2020
10. Úkoly, různé, závěr

ZO Šaratice schvaluje doplněný program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Josef Drabálek a pan Richard Přerovský.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

**2. Prezentace firmy AED Line CZ, s.r.o**

Obchodní zástupce firmy AED Line CZ, s.r.o ze Zašové prezentuje přítomným nabídku na možnost pořízení defibrilátoru. Firma se zabývá distribucí AED (automatického externího defibrilátoru) s pořizovací cenou cca 49.600,- Kč u přístroje pro dospělé, přístroj lze pořídit i s ukládacím boxem – cena box + AED cca 79.000,- Kč + DPH. Následuje další prezentace

defibrilátoru – možnost umístění na veřejně přístupném místě, ovládání AED, apod. Firma také nabízí veškerý klientský servis k zařízení po dobu 7 let.

#### **Usnesení 2:**

ZO bere na vědomí přednesenou prezentaci zástupce firmy AED Line CZ, s.r.o. ze Zašové o možnosti pořízení AED (automatického externího defibrilátoru)

**Hlasování : vzato na vědomí, nehlasováno**

### **3. Informace o jednání Rady obce**

Informaci podává p. Marek Silnica - Rada obce na svých zasedáních projednala a popřípadě schválila:

- řešila se úprava prostoru před vchodem do obecního dvora – bylo úspěšně realizována firmou pana J. Vacha z Újezdu u Brna
- dále byla projednávána nabídka INFO TV na možnost sebeprezentace obce za cenu 8990,- Kč + DPH (10x spot o obci v INFO TV)

#### **Usnesení 3:**

ZO bere na vědomí informaci o jednání Rady obce.

**Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí**

### **4. Volba nového člena kulturního výboru**

Předsedkyně Kulturního výboru Šaratice – paní Lucie Janíčková informuje o plánovaných personálních změnách ve složení výboru. Z pracovních důvodů je nucena ukončit svoji činnost v kulturním výboru jeho dosavadní členka slečna Jolana Horáčková. Naopak jako nová kandidátka na členství je navržena paní Renata Holoubková ze Šaratic, která je tomuto jednání osobně přítomna a se svým členství souhlasí. Změna by byla řešena s datem 15.9.2020 s ohledem na skutečnost, že dosavadní členka kult. výboru slečna Horáčková má v první půli měsíce září 2020 ještě nějaké akce kult. výboru rozjednané za své aktivní účasti.

#### **Usnesení 4:**

ZO schvaluje za novou členku Kulturního výboru Šaratice paní Renatu Holoubkovou, a to s účinností od 15.9.2020. K tomuto datu má ukončenu činnost v kulturním výboru Šaratice jeho dosavadní členka slečna Jolana Horáčková.

**Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno**

**(zdržel se pan Fr. Holoubek z důvodu možného střetu zájmů)**

- **V 19.43 hod. zaznamenán odchod členky zastupitelstva paní Lucie Janíčkové, od bodu č. 5 přítomno pouze 11 členů ZO s právem hlasovat.**

### **5. Informace o proběhlé kolaudaci přístavby tělocvičny**

Kolaudace přístavby tělocvičny proběhla úspěšně již ve čtvrtek 4.8.2020. Obec Šaratice také od příslušného stavebního úřadu obdržela písemné vyhotovení kolaudační souhlasu o povolení užívání přístavby tělocvičny Šaratice.

#### **Usnesení 5**

ZO bere na vědomí informaci o proběhlé kolaudaci přístavby tělocvičny Šaratice.

**Hlasování: vzato na vědomí, nehlasováno**

## **6. Projednání a schválení smlouvy na vyhlášený záměr - prodej části obecního pozemku par. č. 396/1, 38,5 m<sup>2</sup> - dle stanovených podmínek prodeje**

Dle vyhlášeného a zveřejněného záměru se přihlásil jako jediný zájemce o koupi části obecního pozemku par.č. 396/1 pan Aleš Halbina, bytem Šaratice, Nová ulice 412. Nabídnul cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s prodejem.

### **Usnesení 6**

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku par.č. 396/1 (38,5m<sup>2</sup>) za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů spojených s prodejem pozemku, a to panu Aleši Halbinovi, bytem Šaratice, Nová ulice 412.

**Hlasování: 10 – 0- 1, schváleno (zdržel se p. M. Schuster)**

## **7. Projednání a schválení smlouvy na vyhlášený záměr - prodej části obecního pozemku par. č. 277/3, 5 m<sup>2</sup> - dle stanovených podmínek prodeje**

Dle vyhlášeného a zveřejněného záměru se přihlásili jako jediní zájemci o koupi části obecního pozemku par.č. 277/3 manželé pan Libor Dosoudil ml. a paní Anna Elznicová, oba bytem Šaratice, Kotrč 33. Nabídlí cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s prodejem.

### **Usnesení 7**

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku par.č. 277/3 (5m<sup>2</sup>) za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů spojených s prodejem pozemku, a to manželům p. Liboru Dosoudilovi ml. a p. Anně Elznicové, oba bytem Šaratice, Kotrč 33

**Hlasování: 10 – 0- 1, schváleno (zdržel se p. L. Dosoudil)**

## **8. Projednání podnětu na pořízení přípojného zařízení k traktoru**

Bylo projednáváno již na předchozím jednání ZO s tím, že členka ZO p. Ludmila Dostálová se pokusí prověřit možnosti získání předmětného přípojného zařízení k traktoru pro obec za příznivější cenu. P. L. Dostálová informuje, že bohužel z časových důvodů tuto informaci nezjistila. Obec tedy i nadále bude k manipulaci s kontejnery využívat služeb např. Autodopravy p. P. Martínka.

### **Usnesení 8**

ZO bere na vědomí výše uvedenou informaci.

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

## **9. Projednání podnětu na pořízení změny územního plánu**

Návrh na pořízení změny územního plánu podala slečna Dagmar Válková, bytem Šaratice, Kavriánov 357. Podnět se týká pozemků v k.ú. obce Šaratice par.č. 3423, 3424,3425 – pozemky jsou dosud vedeny jako orná půda a slečna D. Válková by ráda, aby v budoucnu byly využitelné na stavbu rodinného domu. Jedná se o pozemky vedle tzv. místní průmyslové zóny směrem k Milešovskému potoku. Navrhovatelka sl. D. Válková je dnešnímu jednání ZO osobně přítomna.

Mezi zastupiteli následuje diskuze k tématu:

- tato lokalita byla v minulosti obcí v územním plánu vyčleněna jako veřejná zeleň, a to i s ohledem na to, že navazuje bezprostředně na průmyslovou zónu
- průmyslová zóna obnáší hlučné a prašné prostředí, není tedy vhodné zde budovat běžnou bytovou či domovní zástavbu, jelikož lze předpokládat, že takové prostředí by obyvatelům mohlo vadit a mohli by po majitelích průmyslových objektů požadovat např. zřízení protihlukových opatření atd
- lze uvažovat i o právním prověření případných dopadů povolení změny územního plánu v dané lokalitě na zastavitelné území tak, aby do budoucna obyvatelé domů nepožadovali žádné kompenzace kvůli zhoršené kvalitě bydlení (např. hluchost, prašnost atd.) po vlastnících pozemků a objektů z průmyslové zóny
- Z diskuze vyplynulo usnesení

#### **Usnesení 9a**

ZO nesouhlasí s přijetím předloženého podnětu sl. Dagmar Válkové na porizení změny územního plánu

**Hlasování : 3 – 4 – 4, neschváleno**  
**(pro: L. Dostálová, R. Konečný, D. Šlahora,**  
**proti: L. Dosoudil, K. Kalouda, R. Přerovský, M. Silnica,**  
**zdržel se: J. Drabálek, Fr. Holoubek, D. Pitrová, M. Schuster)**

#### **Usnesení 9b**

ZO schvaluje právní prověření možnosti dopadů povolení vzniku zastavitelného území v bezprostřední blízkosti průmyslové zóny v Šaraticích

**Hlasování : 7 – 2 – 2, neschváleno**

**pro: L. Dosoudil, J. Drabálek, Fr. Holoubek, K. Kalouda, R. Přerovský M. Silnica, M. Schuster**  
**proti: L. Dostálová, D. Šlahora**  
**zdržel se: R. Konečný, D. Pitrová**

**K projednávanému bodu č. 9 nebylo přijato žádné souhlasné usnesení.**

### **10. Rozpočtové opatření č. 8/2020**

Členové ZO starosta seznámil s položkami rozpočtového opatření č. 8/2020

#### **Usnesení 10:**

ZO Šaratice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020

**Hlasování: 11 - 0 – 0, schváleno**

### **11. Úkoly, různé, závěr**

a) SDH Šaratice požádal o změnu v účelu využití dotace na mimoškolní aktivity dětí a mládeže na rok 2020. Svoji žádost SDH Šaratice zdůvodnilo tím, že s ohledem na situaci s koronavirem nebylo možné v letošní sezóně uskutečnit plánované aktivity SDH s dětmi a mládeží a použít k tomuto účelu poskytnuté finanční prostředky z dotace. Přesný rozpis změn je v žádosti SDH Šaratice uveden.

#### **Usnesení 11a**

ZO schvaluje změnu v účelu využití dotace na mimoškolní aktivity dětí a mládeže na rok 2020 pro SDH Šaratice, a to dle žádosti, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto zápisu.

**Hlasování : 10 – 0 – 1, schváleno**  
**(zdržel se: J. Drabálek)**

b) Starosta obce p. K. Kalouda seznámil členy ZO s návrhem smlouvy se společností E.On – jedná se o připojení budovy bývalé pošty, Šaratice, Náves 299 k dodávce el. energie – objekt je v majetku obce Šaratice.

**Usnesení 11b**

ZO schvaluje smlouvu se společností E.On o připojení budovy Šaratice, Náves 299 k dodávce el. energie a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování: 11 – 0 – 0, schváleno**

c) Starosta dále informuje, že z bezpečnostních důvodů bude nutné provést prořez některých proschlých větví u stromů v intravilánu obce – jedná se o asi celkem 7 stromů (lip a bříz) na Návisi a směrem na Otnice. V minulosti obec navázala velmi dobrou spolupráci s firmou pana Bílého z Kobylnic, firma se zabývá rizikovým kácením a úpravou stromů. Cena za provedené práce by v tomto konkrétním případě měla činit cca 16.000,- Kč.

**Usnesení 11c**

ZO schvaluje provedení specializovaného prořezu vytipovaných stromů v intravilánu obce Šaratice s firmou pana Bílého z Kobylnic.

**Hlasování: 11 – 0 – 0, schváleno**

d) Členové ZO informování o nutné opravě chodníků na ulici Malá Amerika, podél RD p. Fuxové st. Chodník je rozježděný od aut – ohledně jeho opravy byla oslovena firma p. Oláha z Bučovic, za opravu byla cena předběžně vyčíslena okolo 30.000,- Kč.

**Usnesení 11d**

ZO schvaluje provedení opravy chodníku na Malé Americe s oslovenou firmou za sjednanou cenu.

**Hlasování: 11 – 0 – 0, schváleno**

- Dále diskuze, jak případně po provedené opravě zabezpečit chodník proti poničení automobilovou dopravou - možné osazení sloupků, zábradlí apod. – neřešeno však vydáním usnesení – pouze diskuze

Dále v rámci diskuze řešeno:

- M. Silnica – místostarosta obce dotaz na členy ZO k proběhlé prezentaci firmy AED – zda nabízená cena za defibrilátor není vysoká, p. R. Konečný přislíbil, že prověří možnosti a především výši pořizovací ceny defibrilátoru i u jiných dodavatelů.
- L. Dostálová – dotaz na situaci se zaměstnanci místní ČOV – starosta obce a zároveň předseda svazku Litava DSO sděluje, že p. L. Bršlica je stále v prac. neschopnosti, od 1.7.2020 nastoupil jako zaměstnanec Litava DSO - obsluha ČOV pan Aleš Koliba a velmi zdárně se zaučuje.
- Dotazy z pléna na obecní zaměstnance – starosta obce sděluje, že byli osloveni brigádnicky místní senioři – p. Auda a p. Hemala – před místními hody vypomohli se sekáním trávy v obci. Dále s p. L. Audou byla uzavřena dohoda na jízdu obecním traktorem.

- Dotaz na výpověď účetní OÚ Šaratice – starosta sděluje, že byla nalezena náhrada, která se již zaučuje.
- M. Silnica informuje o pozitivní reakci místních občanů na rozšíření tanečního prostoru ve dvoře OÚ + úpravu místa vedle OÚ u úřední desky
- K. Kalouda informuje o pořízení materiálu na realizace dřevěného ohrazení u sběrných míst na tříděný odpad v naší obci
- M. Schuster upozorňuje na vhodnost rozšíření chodníku u přístavby tělocvičny.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 7/2020 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20:45 hod.

**Pozn. :** U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 8 – 1 – 1 )

Zapsáno : 04.09.2020, zápis má 6 stran

**Zapsal/a :** Blanka Jiráčková .....

**Ověřil/a:** Josef Drabálek .....

Richard Přerovský .....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....