

ZÁPIS č. 8/2021

ze zastupitelstva obce Šaratice dne 01.07.2021

Přítomní: Dosoudil Libor, Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Janíčková Lucie, Kalouda Karel, Konečný Roman, Málek Miroslav, Pitrová Dana, Přerovský Richard, Rozkopalová Hana, Schuster Milan, Silnica Marek, Šlahora Dalibor

Omluven:

Zapisovatel : Jiráčková Blanka

Ověřovatel zápisu: Pitrová Dana, Rozkopalová Hana

Místo a čas konání: Šaratice, obřadní síň OÚ - 1.patro, v 19.00 hod

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 15 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu paní Dana Pitrová a paní Hana Rozkopalová. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Informace k dotačnímu řízení na novou MŠ Slunná
4. Schválení zadání výběrového řízení na dodavatele stavby MŠ Slunná
5. Dořešení žádosti ZŠ a MŠ Šaratice – podpora při řešení situace s dalším navýšením počtu žáků ve škole
6. Dořešení žádosti TJ Šaratice o poskytnutí dotace ve výši 30 000,- Kč
7. Schválení obsahu změny č. 2 územního plánu Šaratice, pořízení změny zkráceným postupem
8. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro VIVO CONNECTION, spol. s r.o – dálkový kabel Hrušky, Zbýšov, Šaratice, Hostěrádky – Rešov
9. Stavební úpravy Paufošima, pozemek na ul. Dvorek:
 - a) projednání vyjádření pro stavební souhlas – NN kabel pro připojení
 - b) projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s.
10. Realizace stavby kabel NN Šolcová:
 - a) projednání vyjádření pro stavební souhlas – NN kabel pro připojení
 - b) projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s.
11. Rozpočtové opatření č. 5/2021
12. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1 :

ZO Šaratice schvaluje program jednání dle návrhu, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli paní Dana Pitrová a paní Hana Rozkopalová.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednání Rady obce

Informace podává místostarosta obce, Rada obce projednávala:

- provedení deratizace v obci, stížnost na chování sousedů v ulici Kavriánov, žádost stárků na bezplatný pronájem prostor na Hody 2021, žádost o umístění lunaparku na Hody 2021, žádost

Charity – domácí charitní a hospicové péče o příspěvek na rok 2021, projednání protokolu o výsledku dílčí kontroly v ZŠ a MŠ Šaratice, nabídka na zřízení Mobilního rozhlasu, informace DSO ke zvýšení stočného, možnost pořízení stavebního materiálu – zámkové dlažby pro obec.

Usnesení 2

ZO bere na vědomí informaci o jednání RO.

Hlasování : vzato na vědomí, nehlasováno

3. Informace k dotačnímu řízení na novou MŠ Slunná

Obec Šaratice dle informace z Ministerstva finanční ČR obdržela informaci, že náš projekt na výstavbu nové MŠ byl vybrán k možné podpoře.

Usnesení 3

ZO bere na vědomí informaci k dotačnímu řízení na novou MŠ Slunná.

Hlasování : vzato na vědomí, nehlasováno

4. Schválení zadání výběrové řízení na dodavatele stavby MŠ Slunná

Informaci podává starosta obce:

- ve spolupráci s firmou Husák invest management stále pokračujeme v procesu dotačního řízení a shromáždění potřebných podkladů. Dnes ZO ještě zadání výběrového řízení na dodavatele stavby schvalovat nebude. ZO informováno, že z důvodu návaznosti procesu dotačního řízení bude nutné zasedání ZO Šaratice i mimo plánovaný termín.

Usnesení 4

ZO bere na vědomí informaci k plánovanému výběrovému řízení na dodavatele stavby MŠ Slunná.

Hlasování : vzato na vědomí, nehlasováno

5. Dořešení žádosti ZŠ a MŠ Šaratice – podpora při řešení situace s dalším navýšením počtu žáků ve škole

Škola žádá o poskytnutí částky cca a 300 000,- Kč (283 200,- Kč - 15x notebooky vč. instalace + 22 935,- Kč na další dovybavení učebny)

- Projednávalo již na předchozím ZO, ve škole proběhla i schůzka s vedením školy + některými členy ZO, dohodnuto, že ředitelka osloví s žádostí o fin. podporu k danému účelu i obec Hostěrádky – Rešov a Zbýšov. Jednání se Zastupitelstvy těchto obcí již proběhla.

- dnešnímu jednání je osobně přítomna i ředitelka místní školy, Mgr. Lenka Popeláková

Diskuze k bodu č. 5:

- místostarosta obce M. Silnica: pokud okolní obce škole poskytnou fin. příspěvek, obec Šaratice může přispět 1/3 požadované částky, škola může využít i fin. prostředky z investičního fondu – Mgr. Popeláková informuje, že k 30.6.2021 činí výše investičního fondu 298.679,10- Kč.

- p. H. Rozkopalová dotaz z úpravě zahrádky u budovy ZŠ Náves – obci dotace z JMK nebyla přiznána - Mgr. Popeláková sděluje, že v případě uvolnění prostředků z investičního fondu by škola byla schopna zrealizovat úpravu zahrádky u školy z vlastních prostředků. Mgr.

Popeláková již jednala s firmou, která by během letních prázdnin mohla zahrádku upravit – náklady cca 200 000,- Kč.

Z diskuze vyplynulo usnesení

Usnesení 5a

ZO schvaluje příspěvek ve výši 100 000,- Kč pro ZŠ a MŠ Šaratice na pořízení počítačového vybavení dle žádosti .

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 5b

ZO nařizuje jako zřizovatel ZŠ a MŠ Šaratice odvod investičních prostředků z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši 298 679,10,- Kč. ZO dále schvaluje převedení této částky, tj. 298 679,10,- Kč zpět příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Šaratice jako další navýšení příspěvku na provoz.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

6. Dořešení žádosti TJ Šaratice o poskytnutí dotace ve výši 30 000,- Kč

TJ Šaratice dodalo k dořešení své žádosti požadované podklady – tj. rozpis nákladů spojených s rekonstrukcí travní plochy.

Z diskuze vyplynulo

Usnesení 6

ZO Šaratice schvaluje poskytnutí částky 30 000,- Kč z rozpočtu obce na rok 2021 pro TJ Šaratice, z.s., a to na dofinancování rekonstrukce hřiště (nové travní plochy, materiál včetně dopravy)

Hlasování: 11 – 2 – 2, schváleno

(proti: L. Dostálová, H. Rozkopalová, zdržel se: J. Horáček, R. Přerovský)

7. Schválení obsahu změny č. 2. územního plánu Šaratice, pořízení změny zkráceným postupem

Pořizovatelem změny č. 2 ÚP je SÚ Slavkov u Brna, který doporučuje i po konzultaci s OŽP KÚ JMK zastupitelstvu obce Šaratice schválit pořízení změny č. 2 ÚP obce Šaratice zkráceným postupem.

Změna č. 2 ÚP obce Šaratice řeší pozemky na plánované vinařství p. Sebastiana Lorenze.

Z diskuze vyplynula usnesení:

Usnesení 7a)

Zastupitelstvo Obce Šaratice po projednání schvaluje obsah Změny č. 2 územního plánu Šaratice, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení č. 7a) - návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Šaratice

Změna č. 2 územního plánu Šaratice bude obsahovat:

1) změna funkčního využití pozemků p. č. 1693/1, 1694/1, 1695/1 v k. ú. Šaratice z plochy zemědělské na plochu pro zázemí soukromého vinařství (uskladnění, sklep, lisovna vína apod.), za účelem komerčního využití (prodej vína, ubytování pro max. 8 osob)

- 2) změna funkčního využití pozemků p. č. 396/1, 396/22, 903/1 v k. ú. Šaratice z plochy zeleně ochranné a izolační na plochu dopravy silniční DS (rozšíření lokality pro výstavbu garáží pro osobní automobily, cca 5 garáží)
- 3) úprava funkčních limitů a podmínek pro zastavitelnost jednotlivých lokalit v textové části ÚP

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 7b)

Zastupitelstvo obce Šaratice stanoví, že změna č. 2 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 7c)

Zastupitelstvo obce Šaratice dle § 55a odst. 6 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny územního plánu uzavřením dohody na úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) s panem Sebastianem Lorenzem bytem Šaratice. Jedná se o náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

8. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro VIVO CONNECTION, spol. s r.o. – dálkový kabel Hrušky, Zbýšov, Šaratice, Hostěrádky - Rešov

ZO již letos zabývalo záměrem firmy VIVO CONNECTION na zbudování dálkového kabelu, nyní jednáno o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Členové ZO byli se zněním smlouvy seznámeni.

Usnesení 8

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – stavby „Dálkový kabel Hrušky, Zbýšov, Šaratice, Hostěrádky – Rešov“

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

9. Stavební úpravy Paufošima, pozemek na ul. Dvorek

a) projednání vyjádření pro stavební souhlas – NN kabel pro připojení

b) projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s.

Členové ZO byli seznámeni s žádostí, zněním smlouvy a s dostupnými podklady

Usnesení 9a

ZO souhlasí se stavebním záměrem – NN kabel , Šaratice, stavební úpravy Pau

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 9b

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D, a.s. – Šaratice, NN kabel, Šaratice, stavební úpravy Pau

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

10 . Realizace stavby kabel NN Šolcová

a) projednání vyjádření pro stavební souhlas – NN kabel pro připojení

b) projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s.

Členové ZO byly seznámeni s žádostí, zněním smlouvy a s dostupnými podklady

Usnesení 10a

ZO souhlasí se stavebním záměrem – Šaratice, kabel NN Šolcová

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 10b

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D, a.s. – Šaratice, kabel NN Šolcová

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

11. Rozpočtové opatření 5/2021

- starosta seznámil ZO s položkami rozpočtového opatření č. 5/2021

Usnesení 11

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

12. Úkoly, různé, závěr

Dne 30.6.2021 byla na OÚ doručena žádost o vyjádření pro účely společného řízení (územní řízení a stavební povolení) – stavba RD Pavel a Sáša Válkovi. S podklady byli členové ZO seznámeni.

Usnesení 12a

ZO vydává kladné vyjádření pro účely společného řízení – stavba RD Pavel a Sáša Válkovi, k.ú. Šaratice, součástí zápisu jako příloha č. 2 bude i situační náčrtek půdorysu domu.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Starosta informuje, že na jednání VH DSO ŽlaP (Ždánický les a Politaví) bylo jednáno o finanční podpoře obcím Jižní Moravy postiženým tornádem. Obce svazku mohou přispět finančně na tento účel na účet DSO ŽlaP a následně za ŽlaP bude finanční pomoc zaslána dále. Nebo může přispět jako obce Šaratice finančně přímo postiženým obcím. Z diskuze vyplynula:

Usnesení 12b

ZO Šaratice rozhodlo, že finančně podpoříme obce Jižní Moravy postižené živelnou pohromou – tornádem.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 12c

ZO Šaratice rozhodlo o poskytnutí částky 100 000,- Kč celkem z obecního rozpočtu pro obce postižené tornádem.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 12d

ZO Šaratice rozhodlo, že na transparentní účty těchto postižených obcí bude z našeho rozpočtu zasláno:

Moravská Nová Ves: 25 000,- Kč

Lužice: 25 000,- Kč

Hrušky (okr. Břeclav): 50 000,- Kč

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 12e

ZO Šaratice dále rozhodlo o převedení částky 50 000,- Kč z rozpočtu obce do položky krizového řízení.

Rozpočtové opatření č. 5/2021 schválené usnesením č. 11 je doplněno o položky schválené usnesením č. 12c, 12d, 12e.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

- V souvislosti s výše projednávanou finanční podporou obcí zasažených tornádem starosta sděluje, že byly také shromážděny fin. prostředky v rámci koncertu dua Karel Gott Revival Morava a fin. prostředky od občanů naší obce, které budou předány formou finančního daru obci Hrušky, okr. Břeclav.

- Diskuze ke stavu místních komunikací – velké výmoly na silnici za školou. Navrženo oslovit 2 firmy, ze kterých by pak Rada obce vybrala jednu k vlastní realizaci opravy silnice.

Usnesení 12f

ZO souhlasí s oslovením firem na realizaci opravy silnice za školou v Šaraticích. Pověřuje výběrem dodavatele s výhodnější nabídkou Radu obce Šaratice, pokud výhodnější cenová nabídka nepřesáhne 400 000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

- Mezi členy ZO diskuze ke špatnému stavu chodníků v obci. Starosta zadává úkol všem členům ZO - do dalšího jednání ZO projdou obec a navrhnou každý ze svého pohledu 3 úseky, které je třeba opravit nejdříve.

- P. Hana Rozkopalová připomíná 100. výročí narození šaratického rodáka sochaře a malíře p. Václava Kyselky – pokusí se zjistit, který byl jeho rodný dům, zda by šlo uvažovat o umístění pamětní desky. Dále paní Rozkopalová sděluje, že jí zprostředkující agentura informovala o možném investorovi na výsadbu stromů v lokalitě U kopečku – obec by zajišťovala následnou péči po dobu 5ti let (zálivku, údržbu stromů)

- P. Josef Drabálek poukazuje i jako člen SDH Šaratice na nevhodné parkování osobních automobilů u výjezdu z hasičské zbrojnice – starosta přislíbil oslovit majitele vozidel. Dále je z řad členů ZO poukázáno i na dlouhodobé parkování osobních vozidel a dodávek v přilehlém parku u budovy hasičské zbrojnice. Starosta rovněž osloví majitele těchto vozidel.

- P. Ludmila Dostálová jako členka Bytového družstva Šaratice a bydlící v bytovkách na Slunné poukazuje, že při opravách systému nové kanalizace v obci pracovníci Litava DSO využívají bezúplatně vodu z vodovodního řádu – starosta zároveň i jako předseda svazku Litava DSO přislíbil nápravu, před započítím nutného odběru vody, bude kontaktován vždy některý ze zástupců bytového družstva. P. L. Dostálová dále informuje, že na schůzi Bytového družstva Šaratice byla řešena i údržba veř. zeleně v oblasti bytovek na Slunné – trávu by bylo třeba sekat pravidelně – na schůzi byt. družstva bylo navrženo, že jeden z jeho členů by se sekání trávy ujal – nutná však součinnost obce, popřípadě uzavření dohody o zapůjčení sekačky.

- Starosta obce informuje o jednání a stavebním řízení ohledně tzv. Kropáčkova rybníku – slepé rameno u Milešovského potoka. Pan T. Kropáček oblast na vlastní náklady vyčistil – bohužel pracovníci Povodí při kontrole po x-letech a i dle dostupných leteckých snímků naznali, že se jedná o nepovolenou úpravu vodního toku. Nyní tedy řeší stavební úřad – panu Kropáčkovi bylo navrženo vyřešit dodatečným stavebním povolením (tzn. i zpracováním a předložením potřebné dokumentace) nebo uvedením do původního stavu – poslední záznamy jsou z 60. let 20. století. V případě, že pan Kropáček dodatečné stavební povolení nevyřídí, případně stavbu neodstraní, tak příslušný stavební úřad pověří odstraněním stavby odbornou firmu – ovšem veškeré náklady s tím spojené naúčtuje panu Kropáčkovi. Starosta navrhnul, že ze strany obce bychom mohli panu Kropáčkovi pomoci s legalizací provedených úprav vodního toku, protože dle leteckých snímků jsou zřejmě dotčeny i přilehlé obecní pozemky.

- P. Miroslav Málek informuje, že jeho dcera, paní Nikola Šolcová jako investor plánované výstavby RD u fot. hřiště jednala na příslušném stavebním úřadě ohledně nutnosti zbudování komunikace v této lokalitě, jako podmínky pro vydání stavebního povolení. Došlo k posunu v jednání – dle stav. úřadu by možná stačilo pro vydání stavebního povolení na novostavbu RD uzavřít s obcí smlouvu o smlouvě budoucí na vybudování komunikace. Starosta obce tuto informaci oficiálně na stavebním úřadě prověří.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 8/2021 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.08 hod.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 09.07.2021, zápis má 8 stran

Zapsal : Blanka Jiráčková

Ověřil: Dana Pitrová

Hana Rozkopalová

Starosta : Karel KALOUDA